



TRONDHEIM KOMMUNE

Den kompakte kunnskapsbyen

Byintegreert campus i Trondheim



Rapport fra Dialogforum for helhetlig campus- og byutvikling i Trondheim • Mars 2012

Byintegreert campus er

- den delen av høyere utdanning som til en hver tid er lokalisert i sentrum av Trondheim
- konsentrasjon av forskning, høyere utdanning, studentmiljø og byliv innenfor ”gåbyen”
- et bymiljø som er attraktivt og stimulerende for ny kunnskap

Byintegreert campus skal på sikt

- fremme produksjonen av ny kunnskap i Norge
- stimulere fremragende forskning
- fremme samhandling mellom utdanning, forskning og bysamfunnet
- skape nye virksomheter ved å koble forskning og innovasjonsmiljøer
- bidra til å utdanne flere og bedre fagfolk som vil styrke norsk samfunnsliv
- sikre Trondheims status som landets mest attraktive studieby
- rekruttere flere forskere, kunnskapsformidlere og studenter fra inn- og utland



FORORD

Norges teknisk-vitenskapelige universitet, NTNU, Høgskolen i Sør-Trøndelag, HiST, Studentsamskipnaden i Trondheim, SiT, og Trondheim kommune, TK, har i flere år samarbeidet tett om campusutvikling i Trondheim. Målet er å styrke Trondheim som attraktiv, kreativ og ledende kunnskapsby.

Samarbeidet om utviklingen av en byintegrert campus er nettverksorganisert på flere nivåer: Strategisk samarbeidsforum for kunnskapsbyen, Dialogforum for helhetlig campus- og byutvikling og i tillegg samarbeid om konkrete saker.

Strategisk samarbeidsforum er et policyorgan hvor ordførerne i kommunen og fylkeskommunen, rektorene på NTNU og HiST og lederne av SINTEF og Næringsforeningen i Trondheim møtes månedlig. Forumet legger strategier for oppfølging av saker som er viktige for å styrke kunnskapsbyen Trondheim .

Dialogforum er et nettverk på administrativt nivå mellom TK, NTNU, HiST, SiT, fylkeskommunen, Studentersamfundet, StudiebyEN og studentenes representanter i Studentrådet. Dialogforum samarbeider for å realisere ønsket campus- og byutvikling. Plangruppa er et arbeidsutvalg i dialogforum, som initierer konsept-tenking, og følger opp utbyggingsprosjekter og utredninger knyttet til disse.

Trondheim kommune fungerer som vertskap, sekretariat og rådgiver i samtlige nettverk. Nordic City Network, et byplanfaglig nettverk som har utvikling av kunnskapsbyer som fokusområde, bidrar med verdifull kunnskap og veiledning.

Denne rapporten beskriver det pågående arbeidet med planlegging av den fysiske utviklingen av Trondheims byintegrerte campus, som er den sentrumsnære delen av byens universitets- og høgskolemiljø. Rapporten oppsummerer status og skal brukes som et verktøy for å finne løsninger, idéer og konsepter i det videre arbeidet med utviklingen av området.

I henhold til NTNUs campusplan, vedtatt i NTNUs styre i 2007, har utbygginger på Dragvoll høyeste prioritet. I tillegg pågår det også arbeid med planer for NTNUs anlegg på Tyholt. Denne rapporten omhandler ikke disse prosjektene, siden det kun er arbeid knyttet til utvikling av de sentrumsnære campusene som her er tema.

Ansvarlig for rapporten er Plangruppa i Dialogforum.

Trondheim, 20. mars 2012

Snorre Glørstad



Inge Fottland



Christian Brødreskift



Knut Solberg



ET BREDT SAMARBEID OM UTVIKLINGEN AV TRONDHEIMS BYINTEGRERTE CAMPUS



Kunnskap og kompetanse er den viktigste ressursen for framtidens verdiskaping og utvikling av velferdssamfunnet. Universiteter og høyskoler har en nøkkelrolle her. Det må legges til rette for at de kan utdanne kandidater og framskaffe forskning som kan bidra til å løse lokale, nasjonale og globale samfunnsutfordringer.

For å nå disse ambisjonene må universitetene og høyskolene få gode rammevilkår. Skal Trondheim utdanne flere sivilingeniører, ingeniører, leger, helsearbeidere og lærere må vi ha plass til dem. Skal vi oppnå fremragende kvali-

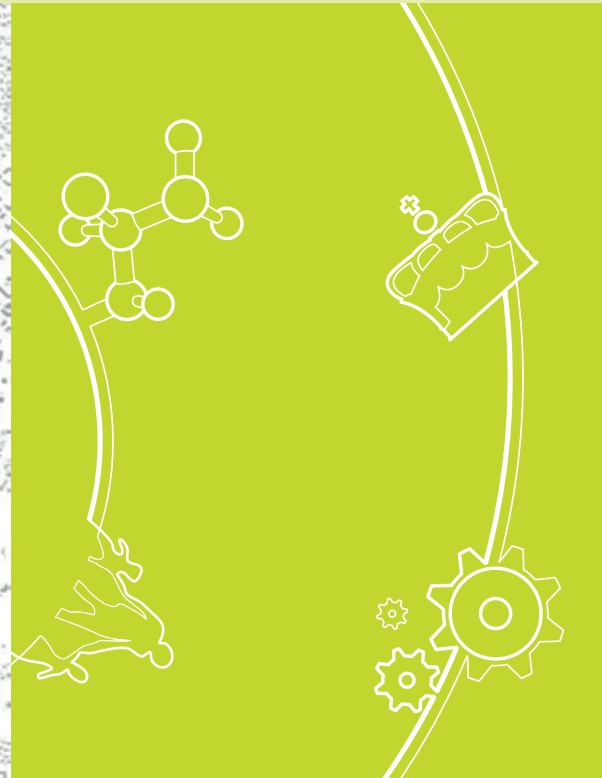
tet på utdanning og forskning, må læringsmiljøet og forskningsinfrastrukturen være av god kvalitet.

I den internasjonale konkurransen om å rekruttere de beste studentene, undervisningskreftene og forskerne, er også vertsbyens omdømme og kvaliteter avgjørende faktorer. Det eksisterer en gjensidig avhengighet mellom vellykkede byer og vellykkede universitet og høyskoler. Samtidig understreker utdannings- og forskningsinstitusjonenes økte samfunnsansvar et stadig sterkere behov for samhandling med omgivelsene.

Vi må derfor planlegge campusutbyggingen og den omkringliggende byen på en helhetlig og integrert måte, slik at den styrker kunnskapsbyen og studiebyen Trondheim for fremtida.



5 ULIKE CAMPUSOMRÅDER I EN BYCAMPUS



I Trondheim er det mulig å skape en unik byintegret campus, med internasjonalt fremragende undervisning og forskning og et fantastisk studentmiljø tett knyttet til byens tilbud og liv. Med en slik campus i byens midte, vil vi kunne nå målet om en kunnskapsbasert samfunnsutvikling, og samtidig sikre en miljøvennlig og bærekraftig utvikling av byen. NTNU og HiST har planer om å bygge ut i områdene Kalvskinnet, Øya-Elgeseter, Høgskolebakken, Gløshaugen og Hesthagen. Det er forventet at flere tusen studenter flytter inn mot sentrum i løpet av en 5-10 års periode. I tillegg kommer faglig og administrativt personale.

Innenfor en gangavstand på 15 minutter vil vi kunne videreutvikle og flytte inn nye universitets- og høyskolemiljøer, og få sterke campustyngdepunkter med hver sin profil og med nærhet til viktige samarbeidspartnere som St.Olavs hospital, SINTEF og randsonevirksomheter. Vi kan knytte sterkere bånd mellom de ulike delcampusene, utvikle gode byrom og møteplasser for å binde alt tettere sammen og stimulere til mer samarbeid.

Målet er også å bygge enda flere studentboliger, utvide idrettstilbudet og realisere nybygg for Studentersamfundet. Det vil styrke Trondheim som attraktiv studieby.

Vi vil kunne realisere nye bygg for universitetets utadrettede virksomhet, for å styrke kunnskapsformidlingen og samtidig gi kulturopplevelser til alle. Og ved å etablere et nytt innovasjonssenter, kan vi utvikle samarbeidet mellom kunnskapsmiljøene og næringslivet og offentlig sektor.

I det følgende beskriver vi hva vi har oppnådd, og hva vi ønsker skal skje i de ulike campusområdene. Siste del av rapporten forteller hvordan vi vil jobbe videre med utfordringer og muligheter i 2012.

KALVSKINNET CAMPUS



1. Utvikling NTNU Vitenskaps-senteret
2. Utvikling HiST teknologifag
3. Nybygg HiST lærerutdanning
4. Ny Thora Storm videregående skole med idrettshall
5. Nytt kommunalt administrasjonsbygg Leutenhaven
6. Prinsen kino, eventuelt utviklingspotensiale

På Kalvskinnet foreligger det planer som kan bidra til å løse to store samfunnsutfordringer: behovet for å utdanne flere ingeniører og flere gode lærere. Det ligger en åpenbar mulighet til å oppnå synergier ved sterkere kobling mellom de to. Gevinsten vil være en styrket realfagssatsing.

HiST har under gjennomføring nytt bygg for teknologiutdanningene i regi av Statsbygg. Bygget er godkjent, men har ikke fått finansiering over statsbudsjettet. Lærerutdanningene planlagt flyttet inn i området fra Rotvoll. Delvis skal det skje i frigjorte areal som følge av nybygg, delvis i til- og ombygde areal i det såkalte E.C Dahls kvartalet. Da vil HiST sin studentmengde på Kalvskinnet doubles.

Sør-Trøndelag fylkeskommune planlegger å utvide Adolf Øyens skole til nye Thora Storm videregående skole med idrettshall. Det er behov for idrettstilbud både for den videregående skolen og HiST – både til undervisning og for studentene. Muligheten for sambruk bør undersøkes.

NTNUs hovedvirksomhet på Kalvskinnet er museumsdrift, forskning og Gunnerusbiblioteket. Det foreligger planer for en samlet ut- og ombygging av Vitenskapsmuseet, Vitensenteret og Gunnerusbiblioteket – det såkalte ”Vitenskaps-senter Kalvskinnet”, som vil gi helt nye muligheter for formidlingsvirksomhet og aktivitet i området. NTNU disponerer også areal og bygninger lenger ut på Kalvskinnet.

Nytt kommunalt administrasjonsbygg på Leutenhaven med ny kino vil kunne åpne for sambruksmuligheter, og gi et flott område med park, teateret, byscenen, kafeer og butikker. Dette vil kunne frigjøre dagens Prinsens kino til nye formål.

Innpassing av de ulike byggeprogrammene på begrenset areal i et område med svært høy kulturhistorisk verdi er krevende. Det er viktig å ta ut potensialet for sambruk. Da vil hele Kalvskinnetområdet utvikles videre som en bydel preget av kunnskap og kultur.

1. Byggeområde Psykiatrisenter
2. Nybygg HiST helse- og sosialfag



På Øya er det skapt en unik og framtidsrettet helsecampus. NTNU og HiST sin utdanning og forskning innen medisin og sykepleie er helt integrert i sykehuset og i kommunens helsehus. Det tette samspillet er nødvendig for at universiteter og høyskoler kan møte de utfordringene vi vil stå overfor innen helse og velferd.

Byggefase 2 for nytt St. Olavs hospital ferdigstilles i 2013 med Kunnskaps senteret som viktig fellesarena. Det er satt av tomt til et planlagt psykiatrisenter, men finansieringen er ikke avklart.

Sykehuset er et forbildeprosjekt for byintegret campus. Det er godt integrert i byen, og har en bymessig form og et pulserende

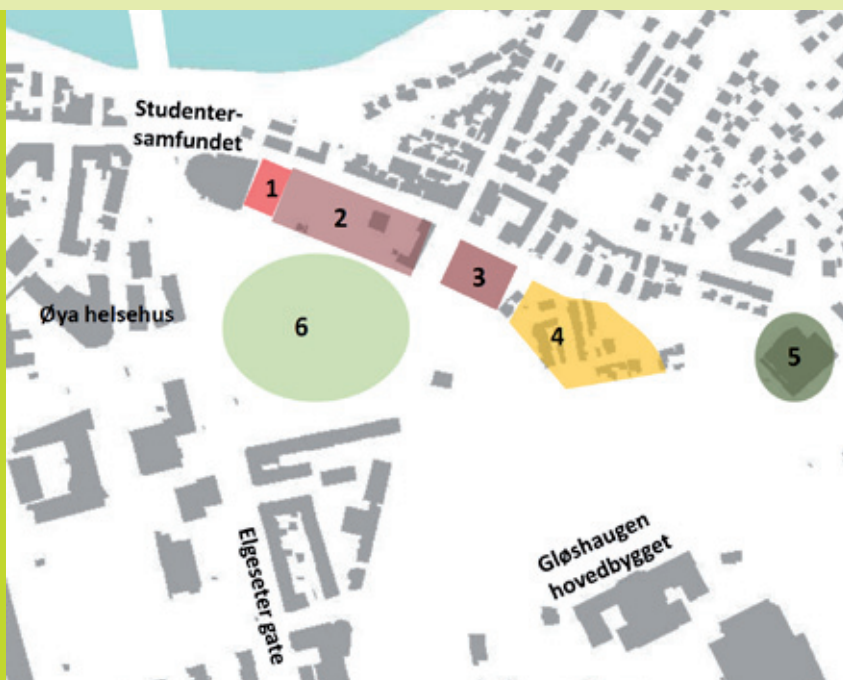
byliv. Undervisningen og forskningen er integrert i sykehusets kliniske virksomhet. Lokaliseringen bygger opp under miljømålene i byutviklingen: Byen skal bygges innover og arbeidsplasser lokaliseres sentralt, langs viktige kollektivåre, og gang- og sykkeltilgjengelighet er ivaretatt. Løsningen er fremtidsrettet. Øya helsehus er utviklet etter tilsvarende tankegang.

HiST planlegger å flytte sine helse- og sosialfag med nærmere 2000 studenter og 200 ansatte inn i nybygg i Elgeseter gate 10, helt nederst i bildet. Statsbygg er i gang med planleggingen av bygget. Reguleringsplanen vil bli behandlet i 2012. Det er forventet realisering ca 2018.

Det er svært viktig at Helse- og sosialfagene blir integrert i helseklyngen på Øya, og at dette skjer så raskt som mulig, så ikke et så viktig område mister rekruttering i en meget uheldig venteperiode.

Nabotomtene i sør er under utbygging som næringsareal med butikk i første etasje og bensinstasjon. Den videre utviklingen av Spektrum på Nidarø vil også kunne åpne spennende muligheter for campus- og byutviklingen på Øya og Kalvskinnet.

HØGSKOLEBAKKEN KULTURCAMPUS



1. Utvidelse av Studentersamfundet
- 2,3,4. Mulig utviklingsområde for kulturbasert undervisning og forskning
4. Alternativt utviklingsområde for student- og forskerboliger
5. Utvidelse idrettsbygg
6. Bypark med brukspotensiale

Området fra Studentersamfundet og oppover til Hovedbygget på Gløshaugen har vi ambisjoner om å utvikle som en akse for studentliv og utadrettet universitetsvirksomhet. Dette kan bli et spennende område som binder sammen byen, universitetet og studentene med konserter og utstillinger.

Trondheim kommune arrangerte vinteren 2010-2011 to workshops for å avklare ulike interesser i området, og komme fram til en felles strategi for utvikling og realisering av prosjekter.

Studentersamfundet er på mange måter selve hjertet i studiebyen Trondheim. Det ble bygget i 1929 da det var ca 3 000 studenter her. Nå er det 30 000 studenter og

Samfundet planlegger et tilbygg på ca. 1500 m².

NTNU har igangsatt en mulighetsstudie, det såkalte KAM-prosjektet, for å se på mulighetene for å samle kunst-, arkitekt- og musikkmiljøene sine i området. I juni 2011 vedtok NTNU-styret å inngå forhandlinger med Samfundet, Statsbygg og Studentsamskipnaden for å få til en ønsket utvikling i Høgskolebakken. En arbeidsgruppe, ledet av kommunen, følger prosessene.

Mellom Samfundet og den verneverdige boligbebyggelsen på Grensen (4) ses det på muligheter for nybygg og ny bruk av eksisterende bebyggelse. Grenseområdet lenger opp i bakken vurderes også

som mulig utbyggingsområde for undervisningsbygg for NTNU. Alternativt kan området være aktuelt for student- og forskerboliger.

Området har store parkområder, og det kan være aktuelt å se på bruken av disse opp mot ulike typer campusbehov. Området har viktige kulturhistoriske verdier og ligger innenfor kvikkleiresone med høy faregrad. Dette kan gi utfordringer.

Det foreligger også planer om utvidelse i Christian Fredriks gate og Høgskoleringen for å bedre fremkommeligheten for bussrute 5, et prioritert prosjekt i Miljøpakken for transport.

GLØSHAUGEN TEKNOLOGICAMPUS

1, 2, 3. Planlagte forskningsbygg

4. Idrettsanlegg

5. Utviklingsområde NTNU

Pilene viser aktuelle utviklingsretninger



Trondheim er Norges teknologihovedstad, og NTNU utdanner 80 prosent av landets sivilingeniører. NTNU og SINTEF har fremragende forskningsmiljøer innenfor områder som klima og miljø, med ambisjoner om å bidra til å løse globale samfunnsutfordringer.

Laboratorier og forskningsinfrastruktur må opprustes, og det er på Gløshaugenplataet flere rehabiliterings- og utbyggingsprosjekter. Den største satsingen er ESFRI 1 og ESFRI 2, laboratorier for CO2 fangst og –lagring, som NTNU og SINTEF har fått ansvaret for å bygge ut og stille til disposisjon for energiforskere fra hele Europa. Prosjektene planlegges realisert ved ombygginger av kjemibyggene og som påbygg og

ombygginger av Varmetekniske laboratorier. Det er også planlagt et Solbygg som også skal benyttes til energiforskning.

I regi av Miljøpakken er det satt i gang arbeid med planlegging av nytt kollektivfelt langs Høgskoleringen og sørover mot rundkjøringa ved Lerkendal. Disse tiltakene skal forbedre fremkommeligheten på rute 5, en svært viktig kollektivåre i Trondheim.

I 2011 ble det utendørs idrettsanlegget i Høgskoledalen oppgradert. Det er svært ønskelig å sikre dette på permanent basis.

NTNU har satt i gang et planarbeid for å se på framtidig utnyttelse av sitt område både på

Gløshaugen og området langs S.P. Andersens veg. En optimal utnyttelse av restarealene vil gi en kompakt campus med korte gangavstander.

Forbindelsene til områdene sørover, nordover og vestover bør videreutvikles. Grunnforhold kan sette begrensninger for utbyggingen

HESTHAGEN ØKONOMI- OG INNOVASJONSCAMPUS



1. Hesthagen utviklingsområde NTNU
2. Trondheim økonomiske høyskole (HiST)
3. Ny studentby
4. Mulig utviklingsområde
5. Utbyggingsareal
6. Utbyggingsareal

Lenger opp i Elgeseter gate er det ambisjoner om et annet sterkt tyngdepunkt: Hesthagen økonomi- og innovasjonscampus, som også vil være portalen inn til de fem campusområdene sørfra.

Styret i HiST har fattet vedtak om å lokalisere TØH til Elgeseter gate 55-57, som eies av Nordiske Handelparker. Det betyr innflytting av 1270 studenter og 80 ansatte. Utbygging kan starte allerede høsten 2013.

NTNU har, i samarbeid med andre interessenter, utredet et nytt Innovasjonssenter på egen tomt, Klæbuveien 65. Idé- og konseptfasen er nettopp avsluttet. Man så blant annet på modeller for tilsvarende prosjekt andre steder,

utredet en modell som kan passe Trondheims profil og så på hvilke fagmiljø som kan tenkes inngå i et eventuelt Innovasjonssenter.

NTNU og HiST har underskrevet en intensjonsavtale om samarbeid i området.

Etableringen av et sterkt økonomimiljø koblet med et innovasjonssenter i Hesthagen, oppfattes som et viktig grep for å styrke og synliggjøre Trondheims fagmiljø på dette feltet.

Med nærheten til tunge teknologimiljø på Gløshaugen og helsemiljøene på Øya, kan universitets- og høyskolemiljøene her bli en sterk drivkraft for endring og fornying, og bidra til både vekst i næringsli-

vet og utvikling av velferdsstaten.

I umiddelbar nærhet er det mye randsoneraktivitet til NTNU og SINTEF. Flere har utbyggingsplaner. Dette vil gi rom for ytterligere etablering av næringsliv og forskningsrelatert virksomhet.

Dalsenget eies av Kommunal Landspensjonskasse, (KLP). Vestre del av området er ubebygget, og det er konkrete planer om utbygging med næringsbygg.

Valgrinda, med Holtermannsvei 1 og området sørover til Stavne-Leangenbanen eies av ENTRA. Området er regulert til næringsbygg, ca 30.000 m² og er ubebygget.

HESTHAGEN ØKONOMI- OG INNOVASJONSCAMPUS



Sør for området, rett vest for Lerkendal stadion, planlegger SiT utbygging av en ny studentby.

Elgeseter gate 53, som eies av Statsbygg, har også vært nevnt som aktuell tomt for studentboliger.

Området har få bykvaliteter og det er viktig å definere framtidige forbindelser og byrom for å gjøre området attraktivt. De framtidige brukerne etterspør da også bedre bykvaliteter. Synliggjøring av ”inngangsportalen”, sammen med

nye, gode, attraktive byrom og et forbedret miljø i Elgeseter gate vil kunne heve attraktiviteten til hele Trondheim campus.



GODE, SENTRUMSNÆRE STUDENTBOLIGER



Studentbosetting er et høyt prioritert område i Trondheim, og vi samarbeider tett for å få realisert flere studentboliger. Siden 2005 er det ferdigstilt 1125 nye hybelenheter; dvs at Studentsamskipnaden nå har en dekningsgrad på noe over 13 prosent.

Bildet over viser det siste bygget, Teknobyen studentboliger, i Elgeseter gate 49, som åpnet i september 2011. Bygget har 116 hybler – ett kjøkken, og er verdens største bokollektiv.

Det er et resultat av samarbeidet mellom Studentersamskipnaden i Trondheim, Trondheim kommune, NTNU og stiftelsen EUROPAN Norge.

Det nasjonale målet for studentboliger er 20 prosent dekningsgrad i regi av Studentsamskipnadene. I Trondheim mangler det ca. 1200 hybler for å nå statens mål. Siden studenttallet stadig øker, er målet om dekningsgraden et bevegelig mål. Trondheim har dessuten relativt sett flere innflyttede og internasjonale studenter enn andre universitetsbyer, noe som gjør etterspørselen etter studentboliger ekstra stor.

Det planlegges for tiden en ny studentby ved Lerkendal med over 600 hybelenheter. Og det arbeides med tanker om nye studentboliger i Grensen – Singsakerområdet. Begge prosjektene har optimal beliggenhet i forhold til urban campus og kollektivårene.

Fremtidige prosjekter sørover mot Tempe – Sorgenfri er også aktuelt. Det er en forholdsvis stor mengde regulerte næringsareal langs Elgeseter gate som eventuelt kan bygges ut med studentboliger dersom forholdene blir lagt til rette.

Får vi realisert disse studentboligprosjektene innenfor byintegreert campus vil Trondheim styrke sin posisjon som attraktiv studieby betraktelig. Det vil også være et stort steg nærmere vår felles målsetting om 20 prosent dekningsgrad for Samskipnaden.



God fysisk og psykisk helse gir gode studie- og forskningsresultater. Studentenes helse- og trivselsundersøkelse fra 2011 viser at Trondheimsstudentene er svært opptatt av idrett og rekreasjon, og at det er mangel på både innendørs og utendørs anlegg.

50 prosent av studentene på NTNU er aktive i studentidretten, 22 prosent på HiST er aktive. Det er viktig å øke andelen aktive ved å styrke tilbudet. Med innflytting av flere tusen nye HiST- og NTNU studenter til sentrum, er det særlig behov for å styrke idrettstilbudet her.

I 2011 ble det etablert to tilbud: et oppgradert utendørs baneanlegg i Høgskoledalen, og et treningssen-

ter på Solsiden, der det leies tid på midlertidig basis.

Anlegget i Høgskoledalen er en kombinasjon av idrettsanlegg for organisert idrett (NTNUI og HISSI) og et nærmiljøanlegg for skoler, barnehager og nabolag. Anlegget skal også fortsatt brukes som konsertarena under UKA.

SiT har tatt initiativ til et Dialogforum for idrettsprosjekter som arbeider ut fra et behov for ett til to nye idrettsbygg. Minst et av disse bør ligge sentrumsnært.

Det er også ønskelig å se på muligheter for å merke og belyse joggeløyper, og tilrettelegge for mer bruk av parker og uteområder i urban campus.

KULTUR, BYLIV OG URBANE RESSURSER



Store, lille Trondheim er en oversiktlig by med mange ulike tilbud og muligheter. Byen er i flere undersøkelser rangert som den beste byen å studere i, og den beste byen å bo i. Byen er kompakt og med et aktivt kulturliv, samtidig som markaområdene er nære.

Spesielt Kalvskinnet campus har mange tilbud i sine nære omgivelser: kino, teater, butikker og kafeer. Lenger sør i den byintegreerte campusen er det langt færre slike tilbud.

Studentkulturen har stor betydning for studentenes sosiale liv og byens attraktivitet som studieby. Studentkulturen drives i utstrakt grad av frivillighet. Det er viktig å understøtte denne.

Selv om vi vet en del om hva studenter og ansatte verdsetter ved Trondheim, er det ønskelig å få mer kunnskap om hvilke bykvaliteter, eller såkalte urbane ressurser som gjør byen attraktiv og levende for studenter og forskere. Hva betyr frivillighetskulturen, kulturlivet og byens særpreg? Hvordan kan vi styrke og videreutvikle de urbane ressursene som er viktige for studie- og kunnskapsbyen i Trondheims urbane campus?



ATTRAKTIV TILGJENGELIGHET, MØTE-PLASSER OG BYROM



Den byintegreerte campusen har svært god tilgjengelighet for buss, tog, sykkel og for gående. Dette bidrar til en bærekraftig byutvikling, og er samtidig et viktig fortrinn for studenter og ansatte.

Et viktig mål med utviklingen av byintegreert campus er å stimulere til mer interaksjon mellom de ulike delene av NTNU og HiST, og mellom universitet, høyskole og byens aktører. Innenfor den byintegreerte campus er det korte avstander - 15 minutters rask gange på langs! Vi ønsker å utvikle gode forbindelser mellom de ulike campusområdene og byen, slik at de bindes godt sammen. Og vi ønsker å utvikle attraktive byrom som kan fungere som møteplasser.

Elgeseter gate er hovednerven i området, men gaten fremstår i dag som lite attraktiv. Den har mye trafikk og støy. Et bedre miljø i Elgeseter gate er en hovedutfordring i utviklingen av en attraktiv, byintegreert campus.

Midtre og søndre del av campusområdet har få gode byrom. Gater, parkområder og elverom kan utvikles til attraktive møtesteder. Gode offentlige rom og uteoppholds plasser er allerede etterspurt av ansatte som skal flytte inn i området.

Gløshaugen kan virke noe isolert sett fra resten av byen. Den såkalte "Teknoforbindelsen" mellom Gløshaugen og Nidelva ble lansert som idé av det spanske

arkitektfirmaet MEK i forbindelse med planen for studentboliger i Elgeseter gate 49. Vi ønsker å få realisert "Teknoforbindelsen", og utvikle flere og bedre gang- og sykkelforbindelser mellom Gløshaugen og byen.

OPPGAVER FRAMOVER -VIDEREFØRING AV SAMARBEIDET

Arbeidet til nå har vist at samarbeid lønner seg, og vi tror det gir enda større merverdi for alle på sikt. Samarbeidspartene vil fortsette koordineringen av aktuelle utviklingsprosjekt og –planer gjennom konseptutvikling, reguleringsbehandling, byggesaksbehandling og arbeid med finansiering.

Det arbeides for tiden med tre fokusområder for urban campus:

1. En hensiktsmessig utbygging
2. Gode vilkår for et attraktivt student- og forskerliv
3. God tilgjengelighet og attraktive byrom

Arbeidet med utvikling av Trondheims byintegreerte campus er

nettverksbasert. Det foregår innenfor vedtatte rammer for campusutvikling og byutvikling. Dette er i første rekke et effektiviserings-, gjennomførings- og kunnskapsprosjekt som skal øke forståelsen for Trondheims framtidige kunnskapsby, og gjøre veien dit kortere.

I 2012 vil disse aktivitetene følges opp:

Grunnundersøkelse Berg og Bakklandet

Undersøkelsen omfatter Berg og Bakklandet kvikkleiresoner, og har som mål å klargjøre stabilitetsforhold for fremtidig utbygging på Gløshaugen, Høgskoledalen, Singsaker og Vollan.

Et forprosjekt som ble ferdigstilt i 2011 har oppsummert tidligere kunnskap og definert behovet for nye undersøkelser. Hovedprosjektet er planlagt videreført i 2012. Kommunen leder arbeidet i samarbeid med NTNU og SiT. Det er tatt kontakt med NVE for å diskutere muligheter for statlig bidrag. Før det kan tillates bygging i fareområdet, må grunnforholdene være avklart og tiltak gjennomført i tråd med gjeldende retningslinjer. Det er derfor viktig med en god progresjon for å følge opp målene om utvikling av bynær campus, blant annet utvidelsen av Studentersamfundet, nye studentboliger, undervisnings- og forskningsbygg.



Workshop Kalvskinnet

Plangruppa ønsker å arrangere en workshop våren 2012 for å se samlet på utviklingen på Kalvskinnet.

Realisering av nybygg for Studentersamfundet

I etterkant av workshopen som er beskrevet foran, er det etablert en egen arbeidsgruppe med representanter for alle berørte parter med sikte på å få realisert den ønskede utvidelsen av Studentersamfundet. Gruppa har som mål å få til en avklaring på utbyggingsspørsmålet og finansiering i løpet av 2012. Samtidig ses det på utviklingen av hele Høgskole-

bakken campus opp mot arbeidet med mulighetsstudien for KAM – prosjektet som er beskrevet under, og spørsmålet om nye student- og forskerboliger.

KAM-prosjektet

Mulighetsstudien er satt i gang av NTNU. Den skal se på mulighetene for å lokalisere deler av utdanningstilbudet tilknyttet kulturfag og arkitektur i området mellom Studentersamfundet og Gløshaugen, og etablere den såkalte Høgskolebakken kultur-campus. Utredningen skal ferdigstilles våren 2012. De øvrige partene i samarbeidet bidrar i arbeidet

Utviklingsplan for Gløshaugen

NTNU vil videreføre arbeidet med utviklingsplanen for Gløshaugen i 2012, for å analysere de framtidige utbyggingmulighetene.

Reguleringsplan Hesthagen

NTNU tenker å igangsette reguleringsarbeid for Hesthagen, for å følge opp planleggingen av Innovasjonssenteret.

Mulighetsstudier for bedre forbindelser og byrom

I 2012 vil det bli sett på en forsterking av gangforbindelser og byrom i Hesthagen- Dalsenget.



I forbindelse med etableringen av Trondheim økonomiske høyskole i Elgeseter gate 55-57 er det uttrykt behov for å klargjøre planer for gangforbindelser og byrom, og det er også uttrykt bekymring for det dårlige miljøet i Elgeseter gate.

Forprosjekt "Teknoforbindelsen"

Det vil bli søkt midler fra Miljøverndepartementets satsingsområde "Framtidens byer" for å finansiere et forprosjekt for den såkalte "Teknoforbindelsen" som er beskrevet foran. Kommunen vil lede dette arbeidet som ventes ferdigstilt i 2012.

Det er også behov for å avklare øvrige forbindelser over Hesthagen.

Workshop Elgeseter gate

Elgeseter gate er kanskje den største utfordringen i Trondheims urbane campus. Det er viktig å få til en bred drøfting av mulige miljøopprustingstiltak i Elgeseter gate. Vi ønsker derfor å arrangere en workshop våren 2012 med alle berørte parter.

Parallelt med dette må det arbeides for at Elgeseter gate kommer høyere opp på prioriteringslisten i Miljøpakken for transport.

Mulighetsstudie nytt studentidrettsbygg

Studentsamskipnaden leder det videre arbeidet med idrettsprosjekter. SiT fokuserer i første om-

gang på å finne fram til realistiske alternativ for lokalisering av nye idrettsanlegg, fortrinnsvis innenfor sentrumsområdet.

Hvilke urbane ressurser er viktige for studiebyen?

Denne utredningen har planlagt oppstart i mars, og forventes ferdigstilt i november 2012. Målet er å øke kunnskapen om hvilke bykvaliteter studentene etterspør. Svarene kan gi innspill til videre utvikling av Trondhemis byintegrerte campus. Utredningen ledes av StudiebyEN.



