
REGLEMENT FOR TILDELING AV STUDENTBOLIGER I SiO

Vedtatt av Velferdstinget 19.03.18

§ 1 Innledende bestemmelser

Dette reglement gjelder for tildeling av leiekontrakter for boliger drevet av Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO).

SiO kan inngå avtaler for internasjonale studenter med lærestedene tilknyttet SiO. Tildeling av boliger for studenter som er omfattet av disse avtalene tildeles etter egne kriterier og omfattes ikke av bestemmelsene i dette dokumentet.

Husleieloven gjelder for leieforhold i SiO Bolig.

§ 2 Definisjoner

Med «student» i dette reglement menes en person med studieplass ved et av Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO) sine læresteder, som har betalt/betaler semesteravgift til SiO for semesteret det søkes bolig for.

§ 3 Søknadsberettigede

Søknadsberettigede er studenter som har søkt om opptak/er student ved et av SiOs læresteder og som har studiet som sin hovedbeskjeftigelse i den oppgitte leieperioden.

Søkeren må ha minimum 50 prosent studieprogresjon i den oppgitte leieperioden og må, på oppfordring, kunne dokumentere dette. Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsverv o.l. behandles dette særskilt.

Personer som planlegger å studere i leieperioden er også søknadsberettiget forutsatt at vedkommende kan dokumentere studentstatus ved leieperiodens start.

Ph.D.-studenter og søkere som tidligere har misligholdt leieavtaler hos SiO Bolig, er ikke søknadsberettigede.

Aldersgrense for søkere er 35 år.

§ 4 Søkers og leietakers opplysningsplikt

Søker plikter å gi riktige og fullstendige opplysninger som har betydning for vurderingen av søknaden.

Uriktige eller ikke oppgitte opplysninger av vesentlig betydning medfører at leieavtalen kjennes ugyldig og leieforholdet kan heves.

SiO Bolig har rett til å kontrollere opplysningene som er gitt i søknaden, og kan fortløpende kontrollere at leietakeren er boberettiget.

§ 5 Prioriteringsrekkefølge ved profil singel

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.
2. Eksisterende søknadsberettiget samboer.

- 49 3. Øvrige prioriteres etter alder, med de yngste først, deretter etter søknadstidspunkt.
50 Prioriteringen av de yngste gjelder for leiestart enten i perioden 1. juni til 1. august eller 1. januar.
51 Ved semesterstart prioriteres studenter med bostedsadresse utenfor Oslo og Akershus.
52 4. Andre studenter.

53

54 **§ 6 Prioriteringsrekkefølge ved profil par**

- 55 1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.
56 2. Eksisterende søknadsberettiget samboer.
57 3. Søknadsberettigede par uten barn hvor begge er studenter.
58 4. Søknadsberettigede par uten barn.

59

60 **§ 7 Prioriteringsrekkefølge ved profil familie**

- 61 1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.
62 2. Eksisterende søknadsberettiget samboer.
63 3. Søknadsberettigede aleneforsørgere
64 4. Søknadsberettigede familier hvor begge er studenter.
65 5. Søknadsberettigede familier.

66

67 **§ 8 Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av universelt utformede boliger**

- 68 1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere m/spesielle behov som søker ny tildeling av
69 leiekontrakt.
70 2. Søknadsberettigede m/spesielle behov.
71 3. Øvrige søknadsberettigede prioriteres i henhold til tildelingsreglementet.

72

73 **§ 9 Unntak fra prioriteringsrekkefølge**

74 Prioriteringsrekkefølgen kan unnvikes dersom et rom i kollektiv/dublett blir ledig og de/den
75 eksisterende beboeren/-ne har forslag til personer som kan flytte inn. Dersom beboerne har
76 ulike forslag er det den første forslagsstiller som har forrang. Den foreslåtte leietakeren må
77 kunne dokumentere studentstatus.

78

79 Prioriteringsrekkefølgen kan også unnvikes dersom to søknadsberettigede ønsker å flytte
80 sammen i kollektiv/dublett og det finnes to ledige rom til ønsket innflytningstidspunkt.

81

82 **§ 10 Tildeling av boliger ved tomgang**

83 Ved tomgang kan boliger tildeles til andre enn de som er søknadsberettigede etter dette
84 reglementet. Slike tildelinger skal være korttidskontrakter med maksdato 31. juli og gir ingen
85 prioritering ved ny tildeling. Tildelingen av korttidskontrakter skjer etter følgende
86 prioriteringsrekkefølge:

- 87 1. SiO-studenter som ikke har sitt studium som hovedbeskjeftigelse.
88 2. Studenter som ikke er medlem av SiO.
89 3. Andre enn studenter.

90

91 **§ 11 Botid**

92 Maksimal botid for alle beboere i SiO's boliger er begrenset til 5 år. Dersom leietaker kan
93 dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsverv o.l.
94 behandles dette særskilt, og botiden kan forlenges. Botid utover 5 år kan også gis til dem som går
95 på et profesjonsstudium som er normert til mer enn 5 år. Normert studietid ut over 5 år må
96 dokumenteres med studieplan utarbeidet av lærestedet. Absolutt maksimal botid for
97 kontraktsinnehaver er 7 år inkludert gyldige forsinkelser i studiene.

98

99 **§ 12 Klage og anke**

100 Alle avslag på søknad om ny tildeling av kontrakt kan klages inn for SiO. Klagen må begrunnes, og
101 klager plikter å vedlegge dokumentasjon. Klagen må sendes inn til SiO Bolig senest 14 - fjorten -
102 dager etter at avslaget er mottatt. Nytt avslag kan ankes til SiOs Klagenemd. Klagenemden består
103 av et flertall studenter og det er kun feil saksbehandling/avgjørelser med hjemmel i dette
104 tildelingsreglementet som kan omgjøres av Klagenemden.
105

106 **§ 13 Taushetsplikt**

107 Alle som behandler saker etter dette reglementet har taushetsplikt om private forhold som de får
108 kjennskap til under saksbehandlingen.
109

110 **§ 14 Gyldighet og endringer**

111 Dette reglementet erstatter alle tidligere reglementer for tildeling av SiO sine boliger. Endringer i
112 dette reglementet vedtas av Hovedstyret i SiO etter innstilling fra Velferdstinget i Oslo og
113 Akershus.
114

115 **§ 15 Ikrafttredelse**

116 Dette reglementet trer i kraft 01.04.2018