

INNKALLING OG SAKSPAPIRER



VELFERDSTINGET I OSLO OG AKERSHUS

Innkalling til Velferdstingets ekstraordinære møte

Tirsdag 25. mai 2021
kl. 17:00-19:00

Sted: digitalt over Zoom

VELKOMMEN, KJÆRE REPRESENTANTER!

telefon 228 44 389
e-post post@studentvelferd.no
nettside www.studentvelferd.no
org. nr. 987 695 595

Velferdstinget i Oslo og Akershus
Villa Eika, Problemveien 5, 0313 Oslo
Postboks 1088, Blindern, 0317 Oslo



VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS

TIL:

Velferdstingets arbeidsutvalg
Alle valgte representanter i Velferdstinget
Alle valgte vararepresentanter i Velferdstinget

Studentdemokratiene ved:

Universitetet i Oslo
OsloMet – storbyuniversitetet
Handelshøyskolen BI
Høgskolen Kristiania
Politihøgskolen
MF vitenskapelig høyskole
for teologi, religion og samfunn
Norges Idrettshøgskole
Norges musikkhøgskole
Arkitektur- og designhøgskolen i Oslo
Kunsthøgskolen i Oslo
Norges miljø- og biovitenskapelige universitet,
Campus Adamstuen

Bjørknes Høyskole
NLA Høgskolen, Staffeldtsgate
Steinerhøgskolen
Norsk Gestaltinstitutt Høyskole
Høgskolen for Ledelse og teologi
Fjellhaug Internasjonale Høgskole
Atlantis Medisinske høgskole
Musikkteaterhøgskolen
Barratt Due musikkinstitut
Norges Dansehøgskole
NSKI Høyskole
Høgskolen for Dansekunst
Einar Granum kunstfagskole

KOPI:

Hovedstyrets studentmedlemmer, Velferdstingets kontrollkomité, Velferdstingets valgkomité, Velferdstingets representanter i SiOs delstyrer, studentmediene, Kulturstyret, Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus, Norsk Studentorganisasjon v/velferdsansvarlig, ISU v/UiOs lokallag, Det Norske Studentersamfund v/Hovedstyret, Oslostudentenes Idrettsklubb v/ Hovedstyret, Jussbuss v/daglig leder, JURK v/daglig leder, Ordstyrer

INNKALLING TIL VELFERDSTINGETS EKSTRAORDINÆRE MØTE 25. MAI 2021

Det er innkalling til Velferdstingets møte tirsdag 25. mai klokken 17:00. Møtet finner sted digitalt (Zoom).

Denne innkallingen sendes ut til alle valgte representanter fra lærestedene. Det er møteplikt i Velferdstinget, og dersom du ikke kan møte må du selv varsle ansvarlig for din lærestedsgruppering eller fraksjon for å finne vara. I tillegg må du varsle [Velferdstingets administrasjon](#), hvis du ikke kan møte og din vara stiller i stedet for deg.

Representanter valgt via valgforsamlingen må ved forfall ta kontakt med [Velferdstingets administrasjon](#), for å finne vara.



**VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS**

FORKORTELSER

AU, VTAU: Arbeidsutvalget

AL: Arbeiderbevegelsens studentliste

BDM: Barrat Due musikk institutt

BH: Bjørknes høyskole

BI: Handelshøyskolen BI

BISO Oslo: BI studentorganisasjon Oslo

DMI: De mindre utdanningsinstitusjonene

DNS: Det Norske Studentsamfund

GjL: Gjestelista

GL: Grønn liste

HK: Høyskolen Kristiania

HS: Hovedstyret

KK: Velferdstingets kontrollkomité

KS: Velferdstingets Kulturstyre

LL: Liberal liste

MD: SiO Mat & Drikke

MF: MF vitenskapelige høyskole

ML: Moderat liste

NIH: Norges idrettshøgskole

NLA: NLA Høgskolen, Staffeldts gate

NMH: Norges musikkhøyskole

NSO: Norsk studentorganisasjon

ONF: Organisasjonen for norske fagskoler

OSI: Oslostudentenes idrettsklubb

OsloMet: OsloMet – storbyuniversitetet

PBE: Plan- og bygningsetaten

PHS: Politihøgskolen

RL: Realistlista

SH: Studenthovedstaden

SiO: Studentsamskipnaden SiO

SIR: Velferdstingets studentidrettsråd

SP-OsloMet: Studentparlamentet ved OsloMet

SP-UiO: Studentparlamentet ved UiO

VA: Venstrealliansen

VLPK: Velferd- og likestillingspolitisk komité, NSO

VK: Velferdstingets valgkomité

VT, VTOA: Velferdstinget (i Oslo og Akershus)



VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS

DAGSORDEN OG KJØREPLAN

16:30-16:50 *Innlogging*
17:00 *Møtestart med opprop*

Tid:	Saks nr:	Saker:	Type sak:	Kategori:
17:00	093-21/05	Valg av ordstyrer og referent	Vedtakssak	Møtekonstituering
	094-21/05	Godkjenning av innkalling	Vedtakssak	Møtekonstituering
	095-21/05	Godkjenning av dagsorden og kjøreplan	Vedtakssak	Møtekonstituering
	096-21/05	Godkjenning av valgprotokoller	Vedtakssak	Møtekonstituering
17:30	097-21/05	Studenthus - SO23	Vedtakssak	Organisasjon
18:45	098-21/05	Eventuelt		Eventuelt

18:50 *Møtekritikk*
19:00 *Møteslutt*



VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS

11

12 VALG AV ORDSTYRER OG PROTOKOLLFØRER

13

14 Saksnummer: 093-21/05

15 Type sak: *Vedtakssak*

16 Saksansvarlig: *Arbeidsutvalget*

17

18 **Arbeidsutvalgets innstilling:**

19 Forslag til ordstyrer og referent vedtas.

20

21 **Forslag til vedtak:**

22 Ordstyrer: *Ettersendes*

23 Protokollfører: *Suzanne Sagli*

24

25

26

27 GODKJENNING AV INNKALLING

28

29 Saksnummer: 094-21/05

30 Type sak: *Vedtakssak*

31 Saksansvarlig: *Arbeidsutvalget*

32

33 **Forslag til vedtak:**

34 Innkallingen godkjennes med de merknader som fremkommer på møtet.

35

36

37



VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS

38

39 **GODKJENNING AV DAGSORDEN OG KJØREPLAN**

40

41 Saksnummer: 095-21/05

42 Type sak: *Vedtakssak*

43 Saksansvarlig: *Arbeidsutvalget*

44

45 **Arbeidsutvalgets innstilling:**

46 Dagsorden og kjøreplan godkjennes.

47

48 **Forslag til vedtak:**

49 Vedlagt forslag til dagsorden og kjøreplan vedtas.

50

51

52

53 **GODKJENNING AV VALGPROTOKOLLER**

54

55 Saksnummer: 096-21/05

56 Type sak: *Vedtakssak*

57 Saksansvarlig: *Arbeidsutvalget*

58

59 **Forslag til vedtak:**

60 Valgprotokoller godkjennes.

61



VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS

STUDENTHUS: ST. OLAVSGATE 23

62

63

64 Saksnummer: 097-21/05

65 Type sak: Vedtakssak

66 Saksansvarlig: Arbeidsutvalget

67 Vedlegg: Rapport Studenthus i St. Olavs gate, Teaser St. Olavs gate 23

68

Arbeidsutvalgets innstilling:

70 Arbeidsutvalget innstiller på forslag 1.

71 Begrunnelse er å finne nederst i saksnotatet.

72

73

Forslag til vedtak:

75 1. Velferdstinget stiller seg bak at SiO kjøper St. Olavsgate 23 til studenthusformål dersom deres
76 konklusjon er at bygget er i tilfredsstillende stand.

77

78 2. Velferdstinget ønsker ikke at SiO skal kjøpe St. Olavsgate 23 til studenthusformål.

79

80

SAKSOPPLYSNINGER

81

82

Historikk

83

84 Velferdstinget har i en lengre periode jobbet for å lage en ny møteplass, i form av et studenthus, i Oslo
85 sentrum.

86

87

88 Forslaget om et studenthus kom på bakgrunn av flere ting, blant annet at det, i rapporten fra
89 Studentmobilitetsundersøkelsen fra 2016, kom fram at studentene er "noe usikre" eller "uenige" i hvorvidt
90 det finnes et godt felles møtested for alle studenter i dag. Man ser også at et flertall ønsker et nytt møtested.
91 Dette underbygges av SHoT-tallene som kom i 2018, der Oslo skårer dårlig på spørsmål om "trivsel med
92 studentmiljøet i studiebyen". Studentmobilitetsundersøkelsen viser også at det finnes mange studenter som
93 både bor og studerer i sentrum. Å utvikle Oslo som studentby og gi disse studentene, og studenter i byen for
94 øvrig, en ny felles møteplass har dannet grunnlaget for visjonen om et nytt studenthus i sentrum. Det er viktig
95 å understreke at et eventuelt nytt studenthus er ment til å supplere Chateau Neuf og ikke erstatte det. Dette
96 er noe Velferdstingets representanter har vært klare på i diskusjonene hele veien.

97

98 I perioden 2018-2019 ble det gjennomført et forprosjekt som resulterte i en rapport som ligger vedlagt. Merk
99 at rapporten kun skulle svare på mandatet som ble gitt og den dekker derfor ikke hele prosjektet. I rapporten
100 vurderes flere alternative bygg og det pekes på at SO32 er det mest egnede av byggene som ble sett på,
101 basert på følgende kriterier, beskrevet på side 18 i rapporten:

102

103 *"Et studenthus bør være sentralt, tilgjengelig og oppleves samlende for alle byens studenter - på tvers av*
104 *utdanningsinstitusjonene. Studentmobilitetsundersøkelsen fra 2016 viser at*
105 *studenter i stor grad bor og beveger seg langs kollektivakser og nær utdanningsinstitusjoner.*
106 *Flere studenter i sentrum vil bidra til godt og aktivt byliv, ettersom studenter er hyppige*



VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS

107 brukere av alt fra gang- og sykkelveier, kollektivtilbud og omkringliggende parker og kafeer.
108 Et potensielt studenthus bør ligge i et område der slike tilbud ligger, og med nærhet til
109 kollektivknutepunkt. Det ville vært fordelaktig dersom et studenthus kan sees i sammenheng
110 med området for øvrig, og mulige synergier det potensielt kan tilrettelegge for. Et potensielt
111 studenthus må kunne utnyttes på en fleksibel måte, for å kunne tilpasses endringer i
112 studentmassens behov. Det fordrer flerfunksjonalitet og god utnyttelse av tilgjengelige
113 arealer, i tråd med et potensielt studenthus sitt innhold.”

114
115 Høsten 2019 vedtok Velferdstinget et ønske om at SiO skulle kjøpe St. Olavsgate 32, dersom de fant
116 eiendommen egnet og senere samme høst ble det vedtatt en liste med ønsket innhold i et potensielt nytt
117 studenthus. Vedtaket som ble gjort sier følgende:

118
119 *“Velferdstinget mener at et potensielt nytt studenthus skal appellere til flest mulig studenter og at det bør bidra til å*
120 *styrke studentenes eierskap til byen.*

121
122 *Velferdstinget i Oslo og Akershus mener at et nytt studenthus i sentrum bør inneholde:*
123 • *Sosiale arenaer. Eksempelvis et eller flere serveringssteder som skal kunne holde åpent både på dagtid og*
124 *kveldstid, med aktivitetstilbud som for eksempel shuffleboard, dart og biljard.*
125 • *Et flerfunksjonelt uteområde med uteservering om sommeren.*
126 • *Flerfunksjonelle rom som kan brukes til alt fra filmkveld til debatter og konserter.*
127 • *Åpne arbeidsarealer.*
128 • *Lukkede arbeidsarealer og møterom der noen kan bookes på forhånd.*
129 • *Kontorlandskap og fasiliteter for studentforeninger.*
130 • *Kreativt verksted for studentprosjekter.*
131 • *Aktører som betaler leie for å holde til i bygget, men som også kan bidra med studentrettet aktivitet, med*
132 *kontrakter på maksimalt tre år. Disse aktørene må være forberedt på å ikke få fornyet kontrakt dersom studentene*
133 *ønsker å overta lokalet til eget bruk. I vurderinger om hvem som skal få disponere arealer skal studentforeningenes*
134 *behov alltid vektlegges.*

135
136 • *Andre relevante tjenester der det er rom for det.*
137 • *Arenaer som bidrar til å skape samskapning og styrke innovasjonsgraden blant studenter i Oslo ved å knytte til*
138 *seg relevante arbeidslivsaktører som kan bidra til å nå de overordnede målene og bidra til finansiering av det øvrige*
139 *tilbudet*

140
141 *Det er en forutsetning at studenter og studentforeninger kan leie arealer gratis. Et potensielt studenthus bør*
142 *utformes på en slik måte at de arealene som er mer avskjermet ikke er til hinder for å åpne huset for større arrangementer,*
143 *som eksempelvis Studentslipp eller felles arrangementer på tvers av utdanningsinstitusjoner etc.*
144 *I utformingen av byggets innhold burde man holde kontakt med DNS og andre relevante aktører for å ivareta det*
145 *helhetlige perspektivet på oslostudentenes tilbud.”*

146
147
148
149
150
151
152



**VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS**

153 **Dagens situasjon**

154 Den 7. mai ble det offentliggjort at St. Olavsgate 32 (SO32) var solgt. Det betyr at Velferdstingets planer om
155 studenthus i bygget, ikke lenger vil kunne bli
156 en realitet.

157
158 Likevel er de aller fleste av Velferdstingets
159 planer og vedtak gjort på en slik måte at de ikke
160 er låst til et bestemt bygg.

161
162 Bakgrunnen for dette ekstraordinære møtet, er
163 at SiO og arbeidsutvalget har blitt gjort
164 oppmerksomme på en eiendom som ikke
165 tidligere har blitt vurdert. Eiendommens
166 adresse er St. Olavsgate 23. Bygget ligger med
167 andre ord i samme område som SO32. Et område som tidligere har blitt vurdert til å være en god lokasjon
168 for en ny samlingsarena.



169
170 Lokasjonen er både tett på flere utdanningsinstitusjoner, og midt i det som blir det nye innovasjonsdistriktet
171 i sentrum. I tillegg bor det mange studenter i området, og det er nært kollektivnettverk. Under vises et kart,
172 der byggets posisjon er merket med rødt.

173



174
175
176 Bygget har tilsvarende størrelse til SO32 og det er kun fasaden som er delvis fredet og trappen opp til byggets
177 spir som er totalfredet. Det er med andre ord stort rom for å forme bygget etter ønsket bruk.

178



VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS

179 Det finnes ikke gode utearealer på byggets bakkeplan, men det er skissert et påbygg som vil tilføre en
180 takterrasse. Dette påbygget er alt godkjent av Plan og Bygningsetaten.

181

182 Omkostningene for kjøp og istandsetting av bygget ser ut til ligge på omtrent det samme som for SO32, før
183 budrunden.

184

185 Salget ligger ikke åpent, og det er derfor vi ikke har hatt informasjon om dette før nå. Budfrist er 26. mai, som
186 er grunnen til at arbeidsutvalget har sett seg nødt til å kalle inn til et ekstraordinært møte.

187

188 **Arbeidsutvalgets vurdering**

189 Arbeidsutvalget ser flere positive sider ved St. Olavsgate 23. Spesielt fremtredende er det at det er svært få
190 fredninger. Det gjør at man kan lage fleksible og flerfunksjonelle løsninger, og står fritt til å forme bygget etter
191 eget bruk.

192

193 Arbeidsutvalget mener bygget egner seg godt etter kriteriene beskrevet i rapporten for forprosjekt fase 2 og
194 føringene gitt i Velferdstingets vedtak om innhold.

195

196 I vedtaket om innhold står det et punkt om at det skal finnes et flerfunksjonelt uteområde med uteservering
197 om sommeren. Da dette punktet ble skrevet var det med tanke på hagen til SO32. Arbeidsutvalget mener det
198 er synd å se hagen gå, men tror det skal godt gjøres å anskaffe et nytt bygg med like fin hage. Som nevnt
199 tidligere i saksnotatet, ser det ikke ut til å være mulig med et uteområde på bakkeplan, men arbeidsutvalget
200 mener at det bør være mulig å skape et flerfunksjonelt uteområde med uteservering på sommeren i St.
201 Olavsgate 23, dersom påbygget skissert i den vedlagte teaseren settes opp, og det legges til rette for en fin
202 takterrasse.

203

204 Et bygg av denne størrelsen uten større fredningsvedtak er sjelden vare. I tillegg har bygget en god
205 beliggenhet. Med forbehold om at SiO finner bygget i tilfredsstillende stand anbefaler derfor arbeidsutvalget
206 Velferdstinget å stille seg bak et kjøp av St. Olavsgate 23.

207

208

209