

1

2

3 Til:

4 Alle valgte representanter i Velferdstinget

5 Alle vararepresentanter i Velferdstinget

6 Studentparlamentet i Oslo

7 Studentforeningen ved Handelshøgskolen BI i Oslo

8 Studentstyret ved Norges idrettshøgskole

9 Studentrådet ved Det teologiske menighetsfakultet

10 Studentrådet ved Norges Musikkhøgskole

11 Studentrådet ved Norges Veterinærhøgskole

12 Studentutvalget ved Arkitektur- og designhøgskolen i Oslo

13 Studentrådet ved Kunsthøgskolen i Oslo

14 Studentrådet ved Akupunkturhøgskolen i Oslo

15

16 Kopi:

17 Hovedstyrets studentmedlemmer

18 Velferdstingets kontrollkomité

19 Studentsamskipnaden i Oslo

20 Studentparlamentet ved Høgskolen i Oslo

21 Studentparlamentet ved Høgskolen i Akershus

22 Oslo- og Akershushøgskolenes studentsamskipnad v/styreleder

23 Norsk Studentunion v/velferdsansvarlig

24

25

26

27

Innkalling til ekstraordinært

28

Velferdstingsmøte

29

30

Onsdag 2. juni 2010, kl.17.00-18.00.

31

Møtet blir avholdt i Rådssalen,

32

Administrasjonbygningen, Blindern.

33

34

35

35 **Godkjenning av dagsorden og kjøreplan**

36

37

38 **AU innstiller på følgende:**

39 Vedlagte forslag til dagsorden og kjøreplan godkjennes.

40

41

42 **Dagsorden**

43 V = Vedtakssak

D = Diskusjonssak

O = Orienteringssak

44

45 **VT 01 Møtekonstituering**

46 1a) Valg av ordstyrere og referent

V

47 1b) Godkjenning av innkalling

V

48 1c) Godkjenning av dagsorden og kjøreplan

V

49 1d) Godkjenning av referat fra Velferdstingsmøtet, 3. mai 2010

V

50

51 **VT 02 Orienteringer**

52

53 **VT 03 Organisasjon**

54 3a) Vedtektsendringer

V

55

56 **VT 04 Politikk**

57 4a) Likviditetslån til Chateau Neuf Servering AS

V

58

59 **VT 05 Økonomi**

60

61 **VT 06 Valg**

62

63 **VT 07 Eventuelt**

64

65

66 **KJØREPLAN**

67

68 17.00 – 17.10 Møtestart med opprop:

69 1a) Valg av ordstyrere og referent

70 1b) Godkjenning av innkalling

71 1c) Godkjenning av dagsorden og kjøreplan

72 1d) Godkjenning av referat fra VT-møte 3. mai 2010

73 17.10 – 17.15 3a) Vedtektsendringer

74 17.15 – 18.00 4a) Likviditetslån til Chateau Neuf Servering AS

75 18.00 Møteslutt (tentativ)

76

77 For Arbeidsutvalget

78

79 Mari Berdal Djupvik

Even A. Hagen

80 Leder for Velferdstinget i Oslo

Nestleder for Velferdstinget i Oslo

81 **Saksfremlegg**

82

83 Dato: 2. juni 2010

84 Sak: 1a) – 1d)

85 Forslagsstiller: Arbeidsutvalget

86

87 **Møtekonstituering**

88

89 **Sak 1a) Valg av ordstyrer og referent**

90

91 **AU innstiller på følgende forslag til vedtak:**

92 Mari Helen Varøy velges som ordstyrer.

93 Andreas Bagås Lien velges som referent.

94

95 **Sak 1b) Godkjenning av innkalling**

96

97 **AU innstiller på følgende forslag til vedtak:**

98 Innkalling godkjennes.

99

100 **Sak 1c) Godkjenning av dagsorden og kjøreplan**

101

102 **AU innstiller på følgende forslag til vedtak:**

103 Dagsorden og kjøreplan godkjennes.

104

105 **Sak 1d) Godkjenning av referat fra Velferdstingsmøte 3. mai 2010**

106 Referat er tilgjengelig på Velferdstingets hjemmesider:

107 http://www.studentvelferd.no/?page_id=45

108

109 **AU innstiller på følgende forslag til vedtak:**

110 Referatet godkjennes.

111

112

113

114

115 For Arbeidsutvalget

116

117

118 Mari Berdal Djupvik

119 Leder for Velferdstinget i Oslo

120

121

Even A. Hagen

Nestleder for Velferdstinget i Oslo

122 **Saksfremlegg**

123

124 Dato: 3. mai 2010

125 Sak: 3a), vedtakssak

126 Forslagsstiller: Arbeidsutvalget

127

128 **Vedtektsendringer**

129

130

131 **AU innstiller på følgende forslag til vedtak:**

132

133 Vedtektsendringen vedtas.

134

135

136 **Saksnotat**

137

138 Vedtektsendringer skal fremmes på ett møte og behandles på neste. Det ble
139 fremmet ett endringsforslag på forrige VT-møte, og er en oppfølging av vedtaket
140 vi gjorde i mai-møtet der Velferdstinget signaliserte at de ønsket å opprette en
141 Kontrollkomité for Kulturstyret. Vedtaket som ble fattet i forrige møte var
142 enstemmig, men for å få det inn i vedtektene må det formelt behandles på dette
143 møtet. Innstillingen fra AU er at endringsforslaget vedtas. Dette vil bli redegjort
144 for i møtet.

145

146

147 **Vedlagt:**

148 - Forslag til vedtektsendring fremmet på forrige møte.

149

150

151

152

153

154

155

156

157 For Arbeidsutvalget

158

159

160 Mari Berdal Djupvik

Even A. Hagen

161 Leder for Velferdstinget i Oslo

Nestleder for Velferdstinget i Oslo

162

163

164 **Forslag til vedtektsendring fremmet på forrige møte**

165

166 **Endringsforslag til Vedtekter:**

167

168 **Endringsforslag fra Arbeidsutvalget**

169 **Tillegg, § 8-1 Kulturstyret**

170 *Tillegg som siste avsnitt under denne paragrafen:*

171 "Kulturstyret har en kontrollkomité som består av Velferdstingets
172 kontrollkomité, samt at Velferdstingsleder og Kulturstyreleder tiltrer
173 med møte- og talerett."

174

175

176 **Saksfremlegg**

177

178 Dato: 2. juni 2010

179 Sak: 4a), vedtakssak

180 Forslagsstiller: Arbeidsutvalget

181

182 **Likviditetslån for Chateau Neuf Servering AS**

183

184

185 **AU innstiller på følgende forslag til vedtak:**

186

187 Velferdstinget i Oslo fraråder SiO å gi Chateau Neuf Servering AS et
188 likviditetslån.

189

190

191 ***DISSENS (Even Aleksander Hagen), vil erstatte forslag til vedtak med:***

192

193 1. Velferdstinget i Oslo tilrårer SiO å gi Chateau Neuf Servering AS et
194 likviditetslån.

195

196 2. Et eventuelt likviditetslån kan være på inntil 250 000 kroner, og må
197 tilbakebetales til SiO innen utgangen av 2010.

198

199

200 **Saksnotat**

201

202 AU besluttet 21. mai å kalle inn til et ekstraordinært Velferdstingsmøte med
203 utgangspunkt i saken om Chateau Neuf Servering AS (CNS), og hvor vidt
204 Velferdstinget ønsker at Studentsamskipnaden i Oslo skal låne penger til CNS.

205

206 **Bakgrunn for CNS:**

207 Det Norske Studentersamfund solgte studenthuset Chateau Neuf (CN) i 1998 til
208 Universitet i Oslo (UiO). I forbindelse med salget av "det nye" studenthuset
209 Chateau Neuf forpliktet UiO seg gjennom auksjonæravtalen å inngå en
210 fristasjonsavtale og bruksrett med Chateau Neuf Servering AS (CNS) for å sikre
211 at den antatt største studentøkonomien på huset skulle ha en stabil og
212 forutsigbar økonomi. Aksjekapitalen er fordelt likt mellom DNS, UiO og SiO, med
213 en tredjedel hver. Studentene har imidlertid flertall og leder i styret. UiO og SiO
214 har vetorett i særlig økonomiske saker.

215

216 Selskapet og avtalene mellom eierne har vært en trygghet for forsvarlig drift og
217 forvaltning av bardrift og tilknyttede aktiviteter. Selskapet har gitt studentene en
218 trygghet gjennom at UiO og SiO sin kompetanse er knyttet tett inn til driften av
219 en, for studentene, relativt stor økonomi.

220

221 **Den økonomiske situasjonen:**

222 CNS besluttet i sitt styremøte sent i april å forespørre sine eiere om et mulig lån
223 med bakgrunn i en dårlig økonomisk situasjon, da særlig i forhold til likviditeten i
224 selskapet.

225

226 Den økonomiske situasjonen har mange ulike årsaker, deriblandt av storsalen i
227 2008, helhetlig bytte av ventilasjonsanlegget, nedgang i utlån til eksterne
228 studentforeninger og sterkere konkurranse på konsertmarkedet.

229

230 I tillegg til de overnevnte årsaker har finanskrisen også spilt inn på selskapet, da
231 de kommersielle aktørene har uteblitt. Kombinert med en stor omsetningsvikt i
232 kjellerne mot slutten av 2009, har dette medført at resultatet for 2009 ble et
233 betydelig større underskudd enn det man forespeilet.

234

235 Bakgrunn for forespørselen om lån er først og fremst ut i fra et likviditetshensyn,
236 da selskapet nå strever med å utbetale feriepengene, samt likviditeten for lav drift i
237 sommerferien.

238

239 **Bakgrunn for ekstraordinært Velferdstingsmøte:**

240 Arbeidsutvalget mener et eventuelt lån fra SiO er en studentpolitisk, prinsipiell
241 sak fordi et beløp, uansett størrelse, er indirekte studentens penger, og
242 Velferdstinget bør ha en mening om det legitime at SiO bruker disse.

243

244 SiO er inne som eier, og det er dermed naturlig at CNS har forespurt de om lån,
245 men det er videre like naturlig at Velferdstinget er med på en slik
246 beslutningsprosess fra SiO sin side.

247

248 Arbeidsutvalget vil fremlegge ytterligere og grundigere sakspapirer senest
249 onsdag 26.mai for Velferdstinget. I disse sakspapirene vil Velferdstinget bli
250 informert om størrelse og betingelser med henhold til lånet, samt at CNS, DNS
251 og SiO vil komme på møtet for å informere og svare på spørsmål.

252

253 **Bakgrunn for innstillingen:**

254 Flertallet i Arbeidsutvalget ønsker å fraråde SiO å gi et lån til Chateau Neuf
255 Servering AS, på bakgrunn av et prinsipielt standpunkt om hva studentvelferd
256 innebærer. Vi mener at studentvelferd ikke omhandler økonomiske bidrag til et
257 driftsselskap for et studenthus, og til tross for at den økonomiske støtten kun er
258 et lån, mener flertallet at dette vil skape en presidents SiO ikke er tjent med.

259

260 Arbeidsutvalgets mindretall har tatt ut dissens for å synliggjøre alternativet som
261 Velferdstinget har, og ønsker derfor å tilråde SiO å gi et likviditetslån til Chateau
262 Neuf Servering AS. Med dette lånet skal det følge noen kriterier, angående
263 størrelse og tidsfrist for tilbakebetaling. Ettersom Studentsamskipnaden i Oslo er
264 er deleier mener mindretallet at det er akseptabelt å gi inn med et kortsiktig lån
265 for å hjelpe CNS ut av en vanskelig situasjon.

266

267

268 **Vedlagt:**

269 - Sakspapirer fra Kristin Wolmer, DNS

270 - Brev fra Kyrre Alvær, CNS

271 - Notat fra Hovedstyret

272

273

274

275 For Arbeidsutvalget

276

277

278 Mari Berdal Djupvik

279 Leder for Velferdstinget i Oslo

280

281

Even A. Hagen

Nestleder for Velferdstinget i Oslo

282 **Vedlegg til saken**

283

284 **Til: Velferdstinget**

285 **Fra: Kristin Fladmoe Wolmer, Formand i Det Norske Studentersamfund**

286 **Sak: Ansvarlig lån fra SiO til CNS**

287

288 CNS (Chateau Neuf Servering) er serveringsselskapet ved Det Norske Studentersamfund.

289 Selskapet opplevde i 2009 et underskudd som har ført til at selskapet møtte utfordringer i forhold
290 til sin likviditetssituasjon.

291

292 Da det ble klart hvor store økonomiske utfordringer man sto overfor så administrasjonen og styret
293 i CNS på hvordan man best kunne løse disse. Det ble tatt en rekke store grep på kostnadssiden i
294 selskapet, noe man fort så store positive effekter av. I henhold til reviderte budsjett og prognoser
295 ligger man godt an blant annet i forhold til varekost der man tidligere år ikke har gjort dette. Dette
296 kombinert med at utleievirksomheten begynner å ta seg opp og studentaktiviteten likeså gjør at
297 man også opplever positiv endring på inntektssiden. Dette gjordet at styret i CNS innstilte på at
298 det var sunn drift i selskapet og at det var den prekære likviditetssituasjonen som måtte bedres.

299

300 Styret tok da kontakt med selskapets eiere for å få bistand til dette. Det opprinnelige forslaget var
301 emisjon; at alle eierne gikk inn og høynet sin eksisterende aksjekapital. Samtidig ble Det Norske
302 Studentersamfund bedt om å omgjøre noe av sitt lån til selskapet til egenkapital. På denne måten
303 ville man bedret selskapets økonomi drastisk; gjennom å forbedre egenkapitalen og få inn friske
304 midler.

305

306 Da det ble klart at emisjon ikke ville være en mulig løsning ble det sett på andre måter å få kapital
307 inn i selskapet. Stiftelsen i DNS ble på dette tidspunkt involvert, og man kom med forslaget om å
308 innvilge selskapet et ansvarlig lån. Det er denne løsningen man nå har valgt å gå for. Det er også
309 denne løsningen Velferdstinget bes ta stilling til.

310

311 Det kortsiktige likviditetsbehovet er satt til totalt NOK 1.226.700. Forslaget som nå foreligger er
312 at ved å innvilge et ansvarlig lån vil Stiftelsen kunne dekke 80% av dette hvis SiO dekker de
313 resterende 20%. For SiO vil dette utgjøre en sum på NOK 245.340 kroner av totalbeløpet. Ved et
314 ansvarlig lån vil pengene tilbakebetales innen kort tid og CNS vil få inn nødvendig kapital til å
315 kunne drive selskapet framover.

316

317 Gjennom de grepene som er tatt på kostnadssiden og at man allerede ser en positiv utvikling på
318 inntektssiden føler vi oss trygge på at selskapet fortsatt drives trygt og vil fortsette med dette i
319 fremtiden. Det viktigste pr. dags dato er altså å forbedre likviditeten noe et slikt lån vil kunne
320 gjøre.

321

322 **Vedlagt dette saksdokumentet ligger:**

323 1: Organisasjonskart over Det Norske Studentersamfund og Chateau Neuf Servering.

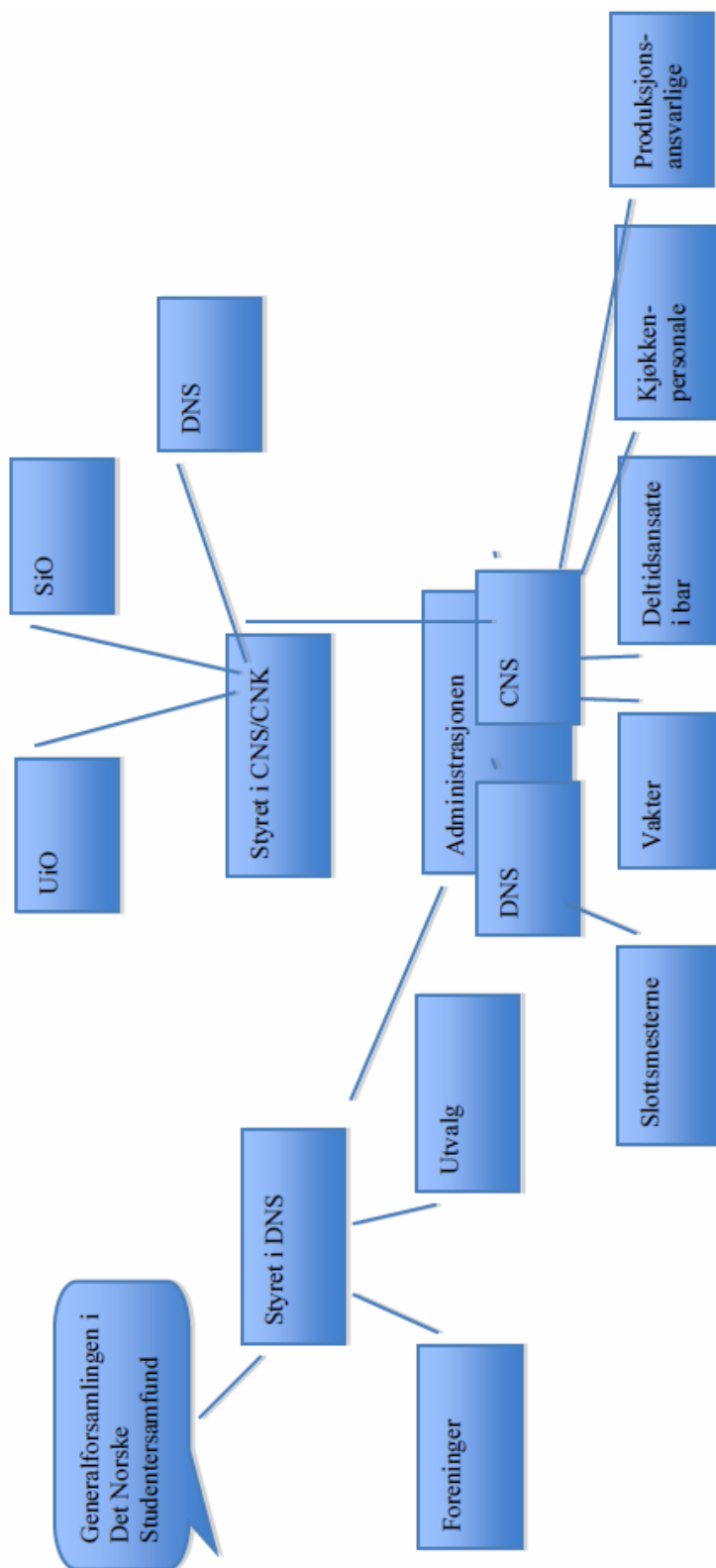
324 2: Kortfattet forklaring av CNS; selskapets formål og virke.

325 3: Forklaring på innkjøpssamarbeidsavtalen mellom SiO og CNS AS

326 4: Langsiktig tiltaksplan

327

ORGANISASJONSKART DNS OG CNS



332 Vedlegg 2: Chateau Neuf Servering; formål og virke:

333

334 **CHATEAU NEUF SERVERING: formål og virke:**

335

336 Chateau Neuf Servering AS ble stiftet i 1998, og det står i §3 i selskapets vedtekter at:
337 ”Selskapets formål skal være serveringsvirksomhet og tilknyttede aktiviteter som skal
338 tilrettelegge for studentaktiviteter. Selskapet kan også drive aktiviteter for andre
339 grupper.”

340

341 Styret i selskapet består av fem medlemmer. Tre av disse velges av Generalforsamlingen
342 i Det Norske Studentersamfund, ett medlem oppnevnes av Universitetet i Oslo og ett
343 medlem oppnevnes av Studentsamskipnaden i Oslo.

344

345 Selskapets administrasjon består av daglig leder og driftssjef. Selskapet har også vaktene
346 ved Det Norske Studentersamfund, deltidsansatte i barer ved Det Norske
347 Studentersamfund, kjøkkenpersonale i Glassbaren og produksjonsansvarlige som sine
348 ansatte.

349

350 CNS og DNS er tett sammenknyttet. Administrasjonen i DNS og CNS arbeider side om
351 side for å bistå studentaktiviteten ved Det Norske Studentersamfund på Chateau Neuf.
352 CNS står for mye av de omkringliggende faktorene som skal til for at Husets frivillige
353 kan drive med den aktiviteten de ønsker. Tryggheten og stabiliteten selskapet bringer
354 vedrørende den daglige driften gjør at studentene kan tilby medlemmer og andre et
355 variert og kvalitetssikkert kulturelt tilbud. Det bidrar også til at arrangementsfrekvensen
356 ved Det Norske Studentersamfund totalt sett er høy.

357

358 Vedlegg 3: Innkjøpssamarbeidsavtale mellom SiO og CNS

359

360 **Innkjøpssamarbeidsavtale mellom SiO og Chateau Neuf Servering AS**

361

362 SiO og Chateau Neuf Servering AS (CNS) har over en lang periode arbeidet for å
363 samkjøre innkjøpsavtaler. I 2008 kom leverandøravtalen med Asko på plass, noe som
364 bedret betingelsene for CNS betraktelig på matfronten. Siden 2006 har man jobbet for å
365 få på plass en avtale om drikkevareleverandør. Dette ble en lang prosess siden SiO og
366 CNS på det tidspunkt hadde forskjellige leverandører.

367

368 Høsten 2009 kom man frem til en avtale med Ringnes som hovedleverandør av
369 mineralvann og øl til SiO og CNS, og grunnet Det Norske Studentersamfunds posisjon
370 som studenthus fikk man til en meget god markedsavtale på alkoholholdig drikke. SiO
371 sitt volum på mineralvann gjorde sitt til at den delen av avtalen også ble meget gunstig.

372

373 Som en del av avtalen gikk CNS over til SiO sitt bestillingssystem, og dette medfører at
374 all markedsstøtte kanaliseres igjennom SiO. For dette kompenseres SiO med 10% av
375 markedsstøtten til CNS. SiO foretar utbetaling til CNS med i bakgrunn i dette.

376

377 Avtalens konkrete størrelse er konfidensiell

378

379

380 Vedlegg 4: Langsiktig tiltaksplan

381

382

383 **Situasjonen etter 2009 og tiltak for 2010**

384 Styret i Chateau Neuf Servering AS har bedt sine eiere om en kapitalinnsprøytning.

385 Styret har etter flere tiltak og revideringer av driften (beskrevet under) kommet til at det

386 er godt grunnlag for videre drift av selskapet, men at kapitalsituasjonen allikevel gjør

387 situasjonen frem til høsten kritisk uten tilførsel av kapital.

388

389 Styret ser at egenkapitalen er brukt opp etter fjorårets underskudd.

390

391 Styret trenger nødvendig frisk kapital for å demme opp for den leverandørgjelden

392 selskapet pr dags dato har, for de forpliktelsene selskapet har i form av utbetaling av

393 feriepenge for 2009 i juni, samt selskapets budsjetterte underskudd for perioden frem til

394 august. En god del av dette budsjetterte underskuddet skyldes avskrivninger og kostnader

395 som av ulike hensyn er periodisert utover hele året.

396

397 Styret i Chateau Neuf Servering mener at selskapet har en viktig rolle i fortsatt sunn drift

398 og satsning på studenthuset Chateau Neuf for universitetets studenter og det mangfoldet

399 av aktiviteter det genererer hvert semester.

400

401 I et mellom-langsiktig perspektiv ser styret at driften er sunn. Historisk er det størst

402 aktivitet på høsten. Selskapets kalender forteller at det kommer til å genereres store

403 overskudd i perioden etter semesterstart ved Universitetet i Oslo, og budsjettet styrer i

404 2010 mot et overskudd i størrelsesordenen en til to hundretusen.

405

406 2009 var et dårlig år. Utleie sviktet (finanskrise), for høy varekost, tap på konsertdrift og

407 totalt stopp i studentaktivitet i kjeller utover høsten. Så langt i 2010 har vi kontroll på

408 utgiftssidene i budsjettet og utleie tar seg opp. Konsert har lav aktivitet og taper ikke

409 penger. Men det er fortsatt alarmerende lav aktivitet i kjelleren. Januar og februar har

410 omsatt vesentlig lavere enn budsjettert. Husets øvrige omsetningssoner går meget bra og

411 har høy aktivitet.

412

413 Tiltakene styret har satt inn for 2010 har startet å virke. Mars omsatte iht. revidert

414 budsjett og april går vesentlig bedre enn revidert budsjett. Utsiktene for mai og juni er

415 også gode.

416

417 Administrasjonen har startet prosessen med fokus på kundeorientering og fleksibilitet. De

418 skal se på hvordan de kan bidra til en positiv og effektiv drift av huset og dets

419 organisasjoner.

420

421 Vi har sammen med Det Norske Studentersamfund og husets brukere jobbet intensivt for

422 å, på kort og lang sikt, se på muligheter for drastiske endringer slik at selskapets økonomi

423 skal være sunn. Dette også sett i sammenheng med at ikke Det Norske Studentersamfund
424 økonomien skal lide tilsvarende som forbedringen i Chateau Neuf Servering. Det har
425 vært viktig for styret i selskapet å se på tiltak både på kortsikt, mellom-langsikt og
426 langsikt.

427

428 **TRINN EN – KORTSIKTIG TILTAK**

- 429 1. Sette opp priser og forbedre varekosten.
- 430 2. Kutte ytterligere kostnader uten å lamme organisasjonen.
- 431 3. Redusere husleie til Det Norske Studentersamfund
- 432 4. Overføre medlemskapsproduksjon til Studentersamfundet (DNS er kommet langt
433 i prosessen med å sette opp medlemskapsprisen og det vil da være naturlig at alle
434 kostnadene også legges hos dem).
- 435 5. Overføre timelisteansvaret til DNS / billettluke
- 436 6. Overføre billettgebyr inntekter til DNS

437

438 Disse tiltakene vil på kort sikt føre til en resultatforbedring i Chateau Neuf Servering på
439 ca 3- 400.000,- i forhold til originalt budsjett for 2010. Tiltakene beskrevet vil gi oss et
440 arbeidsdokument(budsjett) som viser et overskudd på et sted mellom ett og to hundre
441 tusen i 2010. Likviditetsmessig betyr det at vi ligger fortsatt bakpå frem til oktober 2010.
442 Vi har ikke mye å gå på, men regner med at tett oppfølging vil gi resultater.

443

444 Vi har også sett på andre løsninger som å permittere ansatte, kutte lønn/stillinger, selge
445 anlegget i storsalen, reforhandling av husleie og lengre utleie av Storsalen. Disse tiltakene
446 vil delvis gå på tvers av det langsiktige målet om ytterligere vekst i bruken av huset for
447 studentene. Disse står derfor foreløpig på vent.

448

449 Det er viktig å presisere at organisasjonen og selskapet går gjennom en prosess med å
450 trimme kostnader. Dette ser styret som et positiv tiltak for å stå sterkere og mer effektiv
451 tilbake.

452

453 **TRINN TO – KORTSIKTIG TILTAK**

- 454 1. Finansiell plan og likviditetsbudsjett
- 455 2. Ordrereserve og salgssystemer

456

457 **Finansiell plan og likviditetsbudsjettering**

458 Med de nødvendige kuttene og tiltakene på plass anbefaler styret videre drift. Selskapet
459 må imidlertid kapitaliseres for å møte de finansielle utfordringene. På grunn av stram

460 likviditet har selskapets måttet sette opp likviditetsbudsjettet for å få gode estimater på
461 hvordan kapitalstrømmen vil være utover 2010. Selskapet vil trenge tilførsel av kapital i
462 en eller annen form før sommeren.

463
464 I den stilling selskapet er nå, tatt i betraktning resultatene for 2009 får ikke selskapet løst
465 sine kortsiktige likviditetsproblemer i form av kassakreditt heller kortsiktige lån hos
466 bankforbindelse. Selskapet har derfor inngått en avtale med leverandør, Ringnes, om den
467 leverandørgjelden som er opprett der.

468
469 Chateau Neuf Servering betaler en årlig husleie som et bidrag til Det Norske
470 Studentersamfund med basis i de inntekter selskapet har på fremleie av lokalene. Dette
471 for å kompensere for de ulemper utleievirksomheten vil ha for studentaktiviteten. Denne
472 er reforhandlet.

473
474 Selskapet diskuterer sammen med alle eiere om mulige finansielle løsninger, som lån
475 eller forhøyet aksjekapital.

476
477 **Ordreservert og salgssystemer**

478 I forbindelse med utleie og den aktive rollen selskapet kortsiktig skal ta, er det
479 implementert salg og oppfølgingssystemer for kundeoppfølging.

480
481 **TRINN TRE (MELLOMSIKTIG)**

- 482 1. Ferdigstilling av markedsmateriell
483 2. Innsalg av utleie eksternt
484 3. Innsalg av utleie til studentforeninger og Universitetet

485
486 **Ferdigstilling av markedsmateriell**

487 Utleiebrosjyren det har blitt jobbet med skal være ferdig nå. Det er tatt nye bilder og alle
488 tekstene er på plass. Det lages en papirutgave og en elektronisk versjon.

489
490 **Innsalg av utleie eksternt**

491 Her er bookingansvarlig på saken og gjør en strålende innsats med å tenke nytt og
492 kontakte aktuelle aktører. Vi har implementert salgssystemer med prosjektlister for selger
493 og daglig leder.

494
495 **Innsalg av utleie til studentforeninger og Universitetet**

496 Vi er i dialog med SiO om de kan være behjelpelige med å synliggjøre oss ovenfor
497 eksterne studentforeninger. Dette fordrer at vi har klare avtaler som de forskjellige
498 studentforeningene lett kan forholde seg til samt at vi må kunne konkurrere på pris. Dette

499 arbeider er vi i fullt gang med og en slik standardavtale skal foreligge innen utgangen av
500 april.

501

502 Det Norske Studentersamfund har også kontaktet Universitetet om muligheten for tettere
503 samarbeid mellom huset og UiO på de arrangementer de beste kan gjennomføre på
504 Chateau Neuf. Jeg har bedt om møte hvor dette kan diskuteres nærmere.

505

506 Trinn tre handler om å øke aktiviteten på Chateau Neuf. Dette arbeidet er startet
507 umiddelbart. Daglig leder har fått hjelp fra Bookingansvarlig i Det Norske
508 Studentersamfund og bruker vesentlig tid på å gå aktivt ut i markedet for å selge inn
509 lokalene frem til sommeren (fokus på kortsiktig, men jobber også med høst). Det ligger et
510 stort potensiale for sommerfester, avslutningsfester, semesterslutt, o.s.v.¹

511

512 **TRINN FIRE (MELLOM TIL LANGSIKTIG)**

513 1. Økt studentaktivitet i kjelleren uten at det går ut over første og andreetasje.

514 2. Øke antall aktive

515 3. Øke antall medlemmer

516 4. Studentfestivalen

517

518 **Økt studentaktivitet i kjelleren uten at det går ut over første og andre etasje**

519 Her er det viktig å få opp engasjementet hos foreningene selv, og det er det Hovedstyret
520 jobber aktivt med nå. Vi har hatt møter og diskutert hvordan dette best kan gjøres, og har
521 også oppfordret foreningene selv til å stille opp.

522

523 **Øke antall aktive**

524 Gjennom økt aktivitet vil Studentersamfundet også få flere aktive. Hovedstyret har gått
525 gjennom de enkelte foreningenes aktivitet på Huset og har kommet med en innstilling til
526 Stormøtet i representantskapet om å inndra kontorplass fra enkelte foreninger som ikke
527 holder høy nok arrangementsfrekvens. På denne måten frigjøres kontorplass og huset kan
528 få inn nye foreninger som kan bidra til å lage flere arrangement. Dette vil også gi oss
529 flere aktive.

530

531 **Øke antall medlemmer**

¹ Arbeidet med å få til tettere samarbeid med Universitetet er enda ikke ferdigstilt og vil jobbes med også neste semester.

Allerede har vi sett en viss økning av at studentforeninger og andre som legger arrangementer (sommeravslutninger etc.) til Det Norske Studentersamfund.

532 Tall på medlemskapssalg viser at disse jevnt over er gode; mars viste seg å være bedre
533 enn mars i fjor.² Det Norske Studentersamfund kommer til å konsentrere masse krefter
534 inn mot STUDiO, da det er her potensielt for å rekruttere mange nye medlemmer er.
535 Studentersamfundet kommer også til å jobbe aktivt med å skaffe medlemmer resten av
536 året, men da kanskje i en litt mindre skala enn den som gjøres under STUDiO.
537 Medlemstallet i Det Norske Studentersamfund var ca 6000 i 2009. Medlemskapetsprisen
538 blir satt opp, samtidig som Det Norske Studentersamfund har planlagt for et tilsvarende
539 stabilt medlemskapsstall. Dette vil gi Studentersamfundet sterkere økonomi.

540

541 **STUDiO**

542 Planleggingen av festivalen er veldig godt i gang, og det er en gjeng som jobber hardt for
543 å få ting på plass. Hovedstyret og STUDiO samarbeider tett, noe som gjør at de har bedre
544 kontroll over festivalen enn tilfellet var i fjor.

545

546 Det ble lenge jobbet for å få på plass en utekonsert under festivalen, men da dette viste
547 seg å bli for kostbart ble planene skrinlagt. Dette mener vi vitner om sunn tenkning
548 omkring økonomi, og vi har tiltro til at STUDiO - styret tar beslutninger som gagnar dem
549 og Det Norske Studentersamfund.

550

551 Hovedstyret i Det Norske Studentersamfund har startet en prosess for rekruttering og økt
552 aktivitet. Hovedstyret har informert alle foreningene på huset for å forklare alvoret i
553 dagens situasjon samt stimulert til økt aktivitet. Den store effekten av dette arbeidet
554 regner vi ikke med å se før høstsemesteret. Det Norske Studentersamfund har imidlertid
555 arrangert Storhusfest; "Alle Festers Mor" dette semesteret og har fått med mange av de
556 store utdanningsinstitusjonene ved UiO og i Oslo. Festen ga selskapet en god tilførsel av
557 kapital.³

558

559 Det er imidlertid viktig og ikke å svartmale situasjonen helt. Vi ser at dager det skjer små
560 arrangementer i kjeller også drar med seg etasjene over. Det er ikke mange store
561 arrangementer som må til, for at vi skal være tilbake på våre opprinnelige prognoser
562 (budsjett) for 2010, men en jevn omsetning som et til to små arrangementer i kjeller (ved
563 siden av utleie) i uken, vil hjelpe oss langt på vei.

564

565 **Konklusjon**

566 Selskapet er sårbart i den vekstperioden vi er inne i. Studentaktivitet tar over mer av
567 husets drift. Selskapet må derfor tilpasse seg de svingninger som kan komme, men

² Tall fra medlemskapsordningen viser at vi pr. 25.mai 2010 har fått 1962 nye medlemmer og dette tallet stiger jevnt hver dag. Dette tallet forventes bare å stige i neste semester.

³ Alle Festers Mor var en suksess. Det viktigste var likevel at det frivillige apparatet gjennomførte festen uten mye lønnet personale. Vi tror dette bidrar til å skape gnisten til å arrangere slik at arrangementsfrekvensen på Huset vil øke. Både med små og store arrangement.

568 samtidig ikke ødelegge for videre positiv drift. Selskapet har satt i gang en rekke
569 kortsiktig og langsiktige tiltak vi i styret i selskapet mener er det som skal til for å finne
570 den balansen det er å drive under de forhold selskapet har.

571
572 Med en kapitaltilførsel vil selskapet komme over de kortsiktige finansielle problemene
573 selskapet opplever.

574
575 Det er gjort store kutt og endringer i økonomien til selskapet. Nedjusteringen av
576 inntektsmålene i budsjettet viser realistiske tall for videre omsetning gitt at tiltakene vi
577 har satt i verk følges opp av selskap og brukere.

578
579 I et mellom-langsiktig perspektiv ser styret at driften er sunn. Historisk er det størst
580 aktivitet på høsten. Selskapet genererer store overskudd i oktober og november og
581 årsresultatet i 2010 ser ut til å styre mot et lite overskudd.

582
583 Selskapet avventer for tiden eiernes utspill om hvordan selskapet kan kapitaliseres før
584 sommeren. Resultatene av dette vil bli presentert på generalforsamlingen.

585
586

587

588

589

onsdag, 12. mai 2010

590 Til

591 Stiftelsen Chateau Neuf

592 Eieren Chateau Neuf Servering AS

593

594

595

596

597

598 **LIKVIDITETSUTFORDRINGER – CHATEAU NEUF SERVERING AS**

599

600 Vedlagt (red.):

601 - Regnskapsførers oppsett av likviditetsbehovet

602 Med bakgrunn i at eierne av selskapet ikke samlet kunne støtte styrets originale forslag til
603 emisjon, setter vi stor pris på at DNS og SiO sammen med stiftelsen Chateau Neuf har signalisert
604 at dere ønsker å finne en løsning for selskapet.

605

606 Som dere vil se av tallene har selskapets tiltak virket og regnskapene pr. april viser bedre
607 resultater enn det vi la til grunn for i revideringen av budsjettet tidligere i år. Resultatet for april
608 er sågar bedre enn det opprinnelige budsjett. Selskapet fortsetter å justere kostnader og jobbe
609 for (gjennom utleie og DNS) å økte inntekter.

610

611 Selv med langt på vei friskmelding av økonomien i selskapet er det fortsatt utfordringer
612 fremover. Feriepenger og lavdrift i sommerferien er to nærliggende utfordringer vi ikke har
613 likviditet til å løse på egenhånd. Vi ber derfor om at det presenteres et forslag til løsning innen
614 utgangen av mai. Avhengig om det blir lån til selskapet eller innskytelse av egenkapital avgjør
615 om det må kalles inn til ekstraordinær generalforsamling eller styremøte i selskapet. Alt dette
616 søker vi å ha på plass i forkant av DNS sin generalforsamling 5. juni, hvor CNS vil informere
617 medlemmene i Studentersamfundet om situasjonen.

618

619 Selskapets likviditetsbehov er NOK 1 226 700,-

620

621 **Kortfattet om tiltak og fokus**

622

623 **1. Varekost**

624 Som dere ser av tallene i "CNS økonomisk oversikt 2010, ark; 2009 mot 2010 første 4 mnd"
625 har selskapet satt opp priser og leverer langt bedre på dette.

626

627 **2. Lønnskostnader**

628 Selskapet har satt krav til lønnskostnader, og tallene viser her at "trimming av timelistene",
629 spesielt på vakthold (korrigert for lavere aktivitet også) har hjulpet.

630

631 **3. Utleie**

632 Selskapet går nå ut aktivt i utleiemarkedet og vi ser allerede at mai og juni vil gi bedre
633 resultater på dette området

634

635 **4. Studentaktivitet**

636 DNS jobber med alle medlemsforeninger for å øke aktiviteten. Studio ser bedre organisert ut
637 enn på lenge og vi regner med å se resultatet av deres arbeid utover høsten.

638

639 **5. Kutt i driftskostnader**

640 Selskapet har gått igjennom alle prostene i budsjettet med lupe og kuttet så mye som er
641 forsvarlig uten å legge om hele driften. Hele medlemskapsordningen er nå flytte over til DNS.
642 Det har ellers vært et mål om å kutte reelle kostnader og ikke bare flytte de over til DNS.

643

644 **6. Avtaler**

645 Selskapet har inngått samarbeidsavtale med SiO og har i dag langt bedre bonusavtaler med
646 leverandører

647

648 **7. Organisering**

649 Selskapet vil sammen med DNS se på organiseringen av administrasjonen. Dette arbeidet har
650 startet i DNS, og selskapets ansatte og oppgaver vil bli vurdert i den forbindelse. Hvis det
651 finnes en bedre måte å administrere husets administrasjon, tas det tak i, i perioden
652 fremover.

653

654 Dere vill finne tallene dere trenger i vedleggene. Med fare for at det kanskje blir litt mye, ber jeg
655 dere om å kontakte Kalle når spørsmål dukker opp. Jeg kan selvfølgelig også svare.

656

657

658 Med vennlig hilsen

659

660 Kyrre Alvær

661 Styreleder Chateau Neuf Servering AS

662

663 **ENKEL OPPSTILLING OVER KORTSIKTIG LIKVIDITETSBEHOV**

664

665

666 **FORDRINGER**

667 Kund Fordringer 765 000

668 Nattsafe 274 000

669 Andre fordringer 3 000

670 Påløpt Bonus 455 000

671 Bank konto pr 11/05/10 47 000

672

SUM 1 544 000

673

674 **GJELD**

675 Feriepenger 425 500

676 Leverandørgjeld Ringnes 377 000

677 Leverandørgjeld DNS 152 000

678 Leverandørgjeld andre 321 000

679 Arbeidsgiveravgift 110 000

680 Arbeidsgiveravgift av ferie penger 60 000

681 Merverdiavgift 2 termin 122 000

682 DNS medlemskap 481 600

683 DNS Husleie 196 600

684 DNS annet kortsiktig 165 000

685

SUM 2 410 700

686

687

688 **Revidert underskudd Mai, Juni og Juli: 360 000**

689

690

691 **Kortsiktig likviditetsbehov: 1 226 700**

692

Notat fra Hovedstyret

693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737

Som orientert om fra Hovedstyret på VT-møte, 3. mai, mottok SiO i april en henvendelse fra CNS angående muligheter for å bidra i en emisjon grunnet selskapets kortsiktige økonomiske situasjon. Beløpets størrelse i forespørselen til SiO var på kr 500 000.

Fra forrige orientering: "Chateau Neuf Servering"

"SiO har, ved styreleder, blitt innkalt til ekstraordinær generalforsamling i Chateau Nuef Servering AS (CNS). SiO har sammen med de to andre eierne av CNS, UiO og Det Norske Studentersamfund (DNS), blitt bedt om å bidra med en emisjon eller et kortsiktig lån til CNS. Arbeidsutvalget i Velferdstinget er inkludert i videre saksgang"

SiO mottok første henvendelse i medio april, med ekstraordinær generalforsamling i CNS AS 26. april som utgangspunkt for vårt svar. Ekstraordinær generalforsamling i CNS ble så utsatt til 14. mai i påvente av både styremøte i SiO 28. april og VT-møte 3. mai. CNS har senere utsatt ekstraordinær generalforsamling til 7. juni etter dialog med eierne og stiftelsen.

Arbeidsutvalget i Velferdstinget har hele tiden vært godt informert og vært i dialog med både Hovedstyret og SiO-administrasjonen, samt deltatt på og hatt egne møter med DNS.

Det ble tidlig klart at en emisjon var utelukket fra SiOs og de andre eiernes side, og at lån fra eierne var det reelle og ønskede alternativet til løsning. I eiermøte mellom SiO, UiO og DNS/Stiftelsen ble videre premisser og muligheter for løsninger og lån diskutert. Det har også vært egne møter mellom SiO og DNS/Stiftelsen.

Henvendelsen som nå gjelder er å dekke 20 % av det kortsiktige likviditetsbehovet, noe som utgjør i underkant av 250 000 kr. Dersom SiO dekker dette gjennom lån, vil Stiftelsen dekke resterende. Likviditetsbehovet er totalt 1 226 700 kr.

SiO har hele veien uttrykt ønske om å finne en løsning i samarbeid med alle de andre eierne, men har også påpekt vårt begrensede handlingsrom i denne type henvendelser.

For Hovedstyret har det hele tiden vært klart at det må gjøres en studentpolitisk vurdering i saken.

For Hovedstyret	Jenny Nygaard	Marianne Høva Rustberggard
	Guro Svenkerud Fresvik	Fredrik Øren Refsnes