



1 **Saksfremlegg – 2b**
2 Dato: 18. november 2013
3 Sak: 2b), Orienteringssak
4 Forslagsstiller: Arbeidsutvalget
5
6
7

8 **Hovedstyrets orientering**

9
10
11 **AU innstiller på følgende:**
12 Orienteringen tas til etterretning.
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

43 For Arbeidsutvalget
44
45 Tone Vesterhus
46 Leder for Velferdstinget

Mari Heglum
Nestleder for Velferdstinget





47 Hovedstyrets orientering

48

49 Det har vært avholdt ett ordinært hovedstyremøte og ett tilstøtende styreseminar siden sist velferdstingsmøte. Under
50 møtet og det tilstøtende seminaret stod hovedsakelig boligsaker, styringssaker - som foreløpig budsjett, foreløpig
51 handlingsplan 2014 og konsernstrategievaluering – og SiO Athletica på dagsordenen.

52

53 Pr september ligger konsernresultatet over budsjett til tross for noe lavere omsetning enn budsjettet. Dette skyldes et
54 bedre finansresultat enn budsjettet og innsparinger innen personal- og driftskostnader. Ny revisor har kommet med
55 forslag til bl.a. nye rutiner for kostnadsføring av vedlikeholdskostnader som kan medføre noen forskyvninger i regnskapet i
56 forhold til tidligere år.

57

58 Styret har vedtatt en rehabilitering av Olav M. Troviks vei 12-14 – Generaloppussing har en ramme på 143 millioner, og er
59 en del av vedlikeholdsplanen som innebærer å ta ut ett bygg i året for totalrehabilitering. Hyblene vil bli rehabilitert til
60 dagens studentboligstandard. I prosjektet inkluderes oppgradering av branntekniske forhold og teknisk infrastruktur, samt
61 tiltak for å redusere byggets energibehov. Ny løsning reduserer antall hybler (HE) i bygget med 44 (fra 372 HE til 328 HE).
62 antall hybler (HE) i bygget med 44 (fra 372 HE til 328 HE). Reduksjonen skyldes hybelenheter som blir omdisponert til bod,
63 fellesrom og bad.

64

65 Hovedstyret er inne i en prosess hvor flere alternativer til dagens selskaps- og eierskapsmodell for Akademika AS vurderes.
66 Dialogen med VT-AU og læremiddelpolitisk dokument er viktig i styrestudentenes kontinuerlige vurdering av ulike
67 alternativer for Akademika AS.

68

69 SiO har fått budaksept for eiendommen Blindernveien 6, rett over Teologisk Menighetsfakultet. Eiendommen har en unik
70 plassering og kan romme mellom 200 og 350 hybelenheter. Prisen for den enkelte student vil avhenge av
71 utnyttelsesgraden, og utnyttelsesgraden vil avhengig av kommunens regulering. Så langt har SiO fått positive signaler fra
72 byråd for byutvikling.

73

74 Hovedstyret har innstilt Magnus Nystrand som hovedstyreleder for 2014.

75

76 I det grønngulblå statsbudsjettet for 2014 bevilges det tilskudd til 1300 studentboliger med en kostnadsramme på kr.
77 800 000 (økt fra kr. 700.000) i pressområder og tilskudd pr HE kr 300.000 (fra kr.250.000). Antall ferdigstilte boliger siden
78 2011 er 620 HE, mens det er 313HE under bygging pr.d.d. I tillegg er 276 HE under prosjektering, til sammen 1209 HE. SiO
79 har et strategisk mål om å bygge 4000 studentboliger i perioden 2011-2020. Mest aktuell er de 110 nye hybelenhetene
80 som åpnet på Kringsjø, en åpning som markerte ferdigstillingen av SiOs modulbyggprosjekt. Tilbakemeldingene fra
81 beboerne er så langt overveiende positive, og en beboer har i Aftenposten sågar omtalt hyblene som "små funkishus". 149
82 nye hybelenheter vil stå klar ved Carl Berner på nyåret.

83

84 SiO arbeider kontinuerlig med å bli lettere å elske. Et resultat av dette kan du kjenne på kroppen ved å besøke SiO
85 Athleticas nyåpnede lokaler i 2. etasje på Domus Athletica.

86

87

