



REFERAT FRA VELFERDSTINGSMØTE

Dato: 27. august 2012
Tid: kl. 17:00-22:15
Sted: Det teologiske fakultet, Domus Theologica

Møtet satt d. 27. august kl. 17:13.
Ved opprop kl. 17:08 var det 31 stemmeberettigede til stede.

Følgende var til stede under møtet:

DELEGATAR

Høgskolene

Det teologiske Menighetsfakultet (MF)

#1 Morten Olsen

Politihøgskolen (PHS)

#2 Kjell Magnus Habberstad (inne som vara)

#3 ~~forfall ingen vara~~

Høgskolen for Ledelse og Teologi (HLT)

#4 Kjersti Ingeborg Bildøy

Norges Idrettshøgskole (NIH)

#5 Tor-Inge Gloppen – kom kl. 17:54

Norges Informasjonstekniske høgskole (NITH)

#6 Niklas Myklebost

Handelshøgskolen BI (BI)

#7 Fredrik Moberg (inne som vara)

#8 Therese Karlsen

#9 Mats Kirkebirkeland

#10 Eline Lysen Paulsen

Høgskolen i Oslo og Akershus (HiOA)

#11 Anita Jeanette Maijala Støen

#12 Martin Gulli (inne som vara)

#13 Grete Fosmo

#14 Helge Torvund (inne som vara)

#15 Tord Øverland (inne som vara)

#16 Marthe Grefsrud – kom kl. 17:17 (inne som vara)

#17 Sigrid Mæle Grimsrud

#18 ~~forfall ingen vara~~

#19 Therese Eia Grimsrud

#20 Tuva Aune Wettland

**53 Universitetet i Oslo (UiO)**

54

55 Blå Liste (BL)

56 #21 Svein V. Tømmerdal

57 #22 Alf-Erik Øritsland

58

59 HF-lista (HF)

60 #23 Alexander John Smith Hald (inne som vara)

61 #24 Joakim Pedersen Berg

62

63 Liberal Liste (LL)

64 #25 Simen Eriksen (inne som vara)

65 #26 Justin Ebert (inne som vara)

66

67 Medisinsk-odontologisk studentliste (MOSL)

68 #27 Julie Hellem Aaby – kom kl. 17:24

69

70 Realistlista (RL)

71 #28 Kenneth Aase Kristoffersen – kom kl. 17:35

72 #29 Hilde K. Omdal

73

74 Sosialdemokratene (SD)

75 #30 Eirik Borander (inne som vara)

76 #31 Øivin Kjøber Opstad

77 #32 Josefine Eilsø Nielsen

78

79 SV-lista (SV)

80 #33 Stian Michaelsen

81 #34 Martin Uleberg (inne som vara)

82

83 Venstrealliansen (VA)

84 #35 Axel Hvistendahl Nedrum

85 #36 Fritjof Eide Fjeldstad

86 #37 Mari Amdahl Heglum

87

88

89 Tale- og forslagsrett

90

Arbeidsutvalget (AU)

#52 Birgit L. R. Skarstein

#53 Signy Grape

#54 Stian Lågstad

#55 Tone Vesterhus

#57 Kristin A. Brenna

Hovedstyret (HS)

#47 Marianne H. Rustbjerggard, leder

#48 Magnus Nystrand

#49 Torkil Vederhus

#51 Are Arneberg

Kontrollkomiteen (KK)

Johan Erik A. Tunestam

William G. Sæbø

Lars Kristian N. Stensrud

Øvrige

Morten Bakke Kristoffersen (SP-UiO)

Eirik Strøm Solberg (SP-HiOA)

Cecilie Collett Sælør (BI)

Fride Lier (SD-UiO)

Christian Strandenes (RL-UiO)





91 **Permisjonssøknad fra Tuva Aune Wettland (HiOA):** søkte om permisjon etter votering over tildelingsreglement
92 for studentboliger i SiO grunnet lungebetennelse.

93 **VEDTAK: Permisjonssøknaden ble innvilget**

94

95 **Permisjonssøknad fra Marthe Grefsrud (HiOA):** søkte om permisjon etter votering boligpolitisk dokument pga.
96 skolearbeid.

97 **VEDTAK: Permisjonssøknaden ble innvilget**

98

99

100

101 Forkortelser

AU – Velferdstingets Arbeidsutvalg	MOSL – Medisinsk-odontologisk studentliste
BI – Handelshøgskolen BI	NIH – Norges Idrettshøgskole
BL – Blå Liste	NITH – Norges Informasjonstekniske høgskole
BS – Boligstyret	NSO – Norsk Studentorganisasjon
HF – HF-lista	PHS – Politihøgskolen
HiOA – Høgskolen i Oslo og Akershus	RL – Realistlista
HS – Hovedstyret	SD – Sosialdemokratene
KFS – Kafestyret	SiO – Samskipnaden i Oslo og Akershus
KS – Kulturstyret	SV – SV-lista
LDH – Lovisenberg Diakonale høgskole	VA – Venstrealliansen
LL – Liberal Liste	VT – Velferdstinget
MF – Det teologiske Menighetsfakultet	OSI – Oslostudentens Idrettsklub

102



103 **VT 01 Møtekonstituering**

104
105

106 **Sak 1a) Valg av ordstyrer og referent**

107 AU innstilte på følgende personer: Christer Gulbrandsen som ordstyrer og Sarah Sørensen som referent.

108

109 **VEDTAK: AUs innstilling ble vedtatt**

110
111

112 **Sak 1b) Godkjenning av innkalling**

113 AU innstilte på at Innkallingen godkjennes med de merknader som fremkommer på møte.

114

115 **VEDTAK: Innkalling ble godkjent**

116
117

118 **Sak 1c) Godkjenning av dagsorden og tidsplan**

119 AU innstiller på følgende:

120

Dagsorden

V = Vedtakssak

D = Diskusjonssak

O = Orienteringssak

123

VT 01 Møtekonstituering

1a) Valg av ordstyrer og referent

V

1b) Godkjenning av innkalling

V

1c) Godkjenning av dagsorden og kjøreplan

V

1d) Godkjenning av referat fra Velferdstingsmøtet 30. mai

V

1e) Godkjenning av eventuelle valgprotokoller

V

130

VT 02 Orienteringer

2a) Arbeidsutvalgets orientering

O

2b) Hovedstyrets orientering

O

2c) Andre orienteringer

O

2d) Halvårsevaluering

O

136

VT 03 Organisasjon

3a) Reglementsending

O

3b) Vedtekter for Velferdstingets Kulturstyre

O

140

VT 04 Politikk

4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO

V

4b) Boligpolitisk dokument

V

144

VT05 Valg

5a) Ettergodkjenning av varaer til Radio Nova og Universitas

V

5b) Valg av valgkomité

V

148

VT 06 Eventuelt

150

151



	Forslag til kjøreplan:	
152		
153	17.00	Møtestart med opprop
154		Konstituering og orienteringer
155		1a) Valg av ordstyrer og referent
156		1b) Godkjenning av innkalling
157		1c) Godkjenning av dagsorden og kjøreplan
158		1d) Godkjenning av referat fra Velferdstingsmøtet 30. mai
159		1e) Godkjenning av eventuelle valgprotokoller
160		2a) Arbeidsutvalgets orientering
161		2b) Hovedstyrets orientering
162		2c) Andre orienteringer
163		
164	17.30	3a) Reglementsending
165		
166	17.45	3b) Vedtekter for Velferdstingets Kulturstyre
167		
168	17:55	2d) Halvårsevaluering
169		
170	18:05	4a) Tidelingsreglement for studentboliger i SiO – debatt
171		
172	18.30	<i>Middag</i>
173		
174	19:20	4b) Boligpolitisk dokument – debatt
175		
176	20:05	4a) Tidelingsreglement for studentboliger i SiO – votering
177		
178	20:35	4b) Boligpolitisk dokument – votering
179		
180	21:05	5b) Valg av valgkomité
181		
182	21:30	6) Eventuelt
183		
184	21.40	<i>Møteslutt</i>
185		
186		

187 AU v/Birgit Skarstein (AU) trekker sak 3a da den krevet et litt annet saksnotat.

188

189 Ordstyrer forteller at sak 5a) ikke er med i kjøreplanen med saken kommer inn etter votering over boligpolitisk dokument.

190

191

192 Delegat nummer 26, Justin Ebert (LL) har spørsmål til dagsorden.

193

194 **VEDTAK: Dagsorden og tidsplan godkjent med merknad over**

195

196

197 **Sak 1d) Godkjenning av referat fra Velferdstingsmøtet 30.mai**

198 Det ble innstilt på referatet godkjennes med de merknader som framkommer på møtet.

199

200 **VEDTAK: Referatet ble godkjent.**

201

202

203 **Sak 1e) Valgprotokoller**

204 Det var ingen valgprotokoller.

205

206



207 Kl. 17.20

208 **VT 02 Orienteringer**

209
210

211 **Sak 2a) Arbeidsutvalgets Orientering**

212 Leder i Arbeidsutvalget (AU) Birgit Skarstein orienterte, i tillegg til den skriftlige orientering i sakspapirene.

213

214 Det var oppklarende spørsmål fra delegat nummer 10, Eline Lysen Paulsen (BI). Nummer 35, Axel Hvistendahl
215 Nedrum (VA).

216 Birgit Skarstein (AU) svarte.

217

218 **Orienteringen tatt til etterretning**

219

220

221 **Sak 2b) Hovedstyrets Orientering**

222 Leder i Hovedstyret (HS) Marianne H. Rustbjerggard orienterte, i tillegg til den skriftlige orientering i
223 sakspapirene.

224

225 Det var oppklarende spørsmål fra delegat nummer 21, Svein Tømmerdal (BL). Nummer 22, Alf-Erik Øritsland
226 (BL).

227 Marianne H. Rustbjerggard (HS) og Torkil Vederhus (HS) svarte.

228

229 **Orienteringen tatt til etterretning**

230

231

232 **Sak 2c) Andre orienteringer**

233 Boligstyret v/ Joakim Pedersen Berg orienterte.

234 Til Kafestyrets orientering informerte Signy Grape (AU) om at Kremena har trukket seg fra sitt verv.

235 Akademikastyret v/Marianne orienterte.

236 Universitas v/Espen Wilberg orienterte.

237

238 Det var ingen oppklarende spørsmål.

239

240 **Orienteringene tatt til etterretning**

241

242

243

244

Kl. 17:36

245 **VT 04 Organisasjon**

246

247

248 **Sak 3b) Vedtekter for Velferdstingets Kulturstyre**

249 AU v/Tone Vesterhus orienterte om saken.

250

251 AU innstiller på at følgene endring tas til orientering og vedtas på neste møte

252

253 **Fra**

254

255 7. Kulturstyrets sekretariat

256

257 7.1 SiO Studentliv fungerer som Kulturstyrets sekretariat.



- 258
259 7.2 Sekretariatet har ansvar for å:
260 a) føre protokoll og i samarbeid med leder bistå til effektiv og forsvarlig saksbehandling i
261 Kulturstyret
262 b) gi søknadsberettigede informasjon om Kulturstyrets tildelingskriterier og søknadssystem
263 c) i samarbeid med leder sørge for tilstrekkelig opplæring av Kulturstyret
264 d) kalle inn vararepresentanter ved forfall
265
266 7.3 Sekretariatet står ikke til ansvar for beslutninger i Kulturstyret
267
268 7.4 Sekretariatet i Studentliv kan påklage vedtak fra Kulturstyret til Kontrollkomiteen i
269 Velferdstinget i spesielle tilfeller dersom gjeldende saksbehandlingsregler ikke er fulgt, ifølge §
270 12.5
271
272
273 **Til**
274
275 7. Kulturstyrets sekretariat
276
277 7.1 Velferdstingets organisasjonskonsulent fungerer som Kulturstyrets sekretariat.
278
279 7.2 Sekretariatet har ansvar for å:
280 a) føre protokoll og i samarbeid med leder bistå til effektiv og forsvarlig saksbehandling i
281 Kulturstyret
282 b) gi søknadsberettigede informasjon om Kulturstyrets tildelingskriterier og søknadssystem
283 c) i samarbeid med leder sørge for tilstrekkelig opplæring av Kulturstyret
284 d) kalle inn vararepresentanter ved forfall
285
286 7.3 Sekretariatet står ikke til ansvar for beslutninger i Kulturstyret
287
288 7.4 Organisasjonskonsulenten i Velferdstinget kan påklage vedtak fra Kulturstyret til
289 Kontrollkomiteen i Velferdstinget i spesielle tilfeller dersom gjeldende saksbehandlingsregler
290 ikke er fulgt, ifølge § 12.5.
291
292

293 **AU sin innstilling er tatt til etterretning**

294
295
296
297 *Kl. 17.20*

298 **VT 02 Orienteringer**

299
300
301 **Sak 2d) Halvårsevaluering**

302 AU v/Birgit L. R. Skarstein orienterte om saken.

303
304 Det var oppklarende spørsmål fra delegat nummer 35, Axel Hvistendahl Nedrum (VA).

305 Birgit L. R. Skarstein (AU) og Stian Lågstad (AU) svarte.
306
307
308
309



310

Kl. 17:42

311 **VT 04 Politikk**

312

313

314 **Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO – debatt**

315 AU v/Kristin A. Brenna orienterte om saken.

316

317 AU innstiller på at nedenstående forslag til tildelingsreglementer for studentboliger i SiO vedtas med de
318 endringer som fremkommer på møtet.

319

320 **Reglement for tildeling av studentboliger i Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus**

321

322 **§ 1 Innledende bestemmelser**323 Dette reglement gjelder for tildeling av leiekontrakter for boliger eiet og drevet av Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
324 (SiO).

325 Husleieloven gjelder for leieforhold i Studentboligene.

326

327 **§ 2 Definisjoner**328 Med "student" i dette reglement menes en person med studieplass ved et av Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO)
329 sine læresteder, som har betalt semesteravgift til SiO for inneværende år.

330 Med "boberettiget" menes student som har gyldig leiekontrakt og som oppfyller kravene i dette reglementet.

331

332 **§ 3 Søknadsberettigede**333 Søknadsberettigede er studenter ved et av SiOs læresteder og som har studie som sin hovedbeskjeftigelse i den oppgitte
334 leieperioden.335 Søkeren må ha minimum 50 % studieprogresjon i den oppgitte leieperioden og må, på oppfordring, kunne dokumentere minst
336 50 % studieprogresjon. Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt,
337 studenttillitsvern o.l. behandles dette særskilt.

338

339 **Foreslått endring:**340 «Søkeren må ha minimum 50 % studieprogresjon i den oppgitte leieperioden og må dokumentere dette ved tildeling
341 av ny leiekontrakt. Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt,
342 studenttillitsvern o.l. behandles dette særskilt.»

343

344 Personer som planlegger å studere i leieperioden er også søknadsberettiget forutsatt at vedkommende beviser studentstatus
345 ved leieperiodens start.

346 Ph.D.-studenter er ikke søknadsberettigede.

347 Søkere som tidligere har misligholdt leieavtaler hos Studentboligene er ikke søknadsberettigede.

348

349 **§ 4 Søkere og leietakers opplysningsplikt**

350 Søker plikter å gi riktige og fullstendige opplysninger som har betydning for vurderingen av søknaden.

351 Uriktige eller ikke oppgitte opplysninger av vesentlig betydning medfører at leieavtalen kjennes ugyldig og leieforholdet kan
352 heves.

353

354 Studentboligene har rett til å kontrollere opplysningene som er gitt i søknaden, og kan fortløpende kontrollere at leietakeren er
355 boberettiget.

356

357 **§ 5 Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av singelbolig**

358 1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.

359 2. Internasjonale studenter som det etter avtale med utdanningsinstitusjonene tilknyttet SiO er reservert bolig for.

360 Leieperioden for disse starter enten 1. august eller 1. januar.

361 3. Øvrige internasjonale studenter på program ved utdanningsinstitusjonene. Leieperioden for disse starter enten 1.
362 august eller 1. januar.363 4. Søkere med bostedsadresse utenfor Oslo og Akershus som ved søknadsperiodens start begynner sitt studium ved et
364 av lærestedene tilknyttet SiO. Disse prioriteres etter alder, slik at de yngste førstegangsstudentene prioriteres først.
365 Leieperiode for disse starter enten 1.januar eller 1. august.

366 5. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.

367

368 **Foreslått endring:**

369 Slå sammen punkt 3 og 4 og endre ordlyden til:

370 «Øvrige internasjonale studenter, og søkere med bostedsadresse utenfor Oslo og Akershus, som ved
371 søknadsperiodens start begynner sitt studium ved et av lærestedene tilknyttet SiO. Sistnevnte prioriteres

372





370 etter fødselsår, slik at de yngste prioriteres først. Leieperiode for disse starter enten 1.januar eller 1.
371 august.»

372
373

§ 6 Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av parbolig

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.

Foreslått endring:

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt, samt samboer som søker kontraktsoverføring

376
377
378
379
380
381

2. Søknadsberettigede par uten barn hvor begge er studenter.
3. Søknadsberettigede par uten barn.
4. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.

382
383

§ 7 Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av familiebolig

1. Eksisterende søknadsberettigede aleneforsørgere/familier som søker ny tildeling av leiekontrakt.

Foreslått endring:

«Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt, samt samboer som søker kontraktsoverføring»

386
387
388
389

2. Søknadsberettigede aleneforsørgere.
3. Søknadsberettigede familier hvor begge er studenter.

Foreslått endring, delt innstilling

Forslag Kristin Antonsen Brenna, Stian Lågstad, Nicolai Solheim:

Slå sammen punkt 3 og 4 til nytt punkt :

«Søknadsberettigede aleneforsørgere og familier hvor begge er studenter.»

392
393
394
395
396

4. Søknadsberettigede familier.
5. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.

Foreslått endring:

Nytt punkt 6:

«Familier med flere barn er prioritert til større leiligheter»

397
398
399
400
401

§ 8 Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av universelt utformede boliger

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere m/spesielle behov som søker fornyet leieavtale.
2. Søknadsberettigede m/spesielle behov.
3. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.

402
403
404
405
406

§ 9 Tildeling av boliger ved tomgang

Ved tomgang kan boliger tildeles til andre enn de som er søknadsberettigede etter dette reglementet. Slike tildelinger skal være korttidskontrakter med maksdato 31. juli og gir ingen prioritering ved ny tildeling.

Tildelingen av korttidskontrakter skjer etter følgende prioriteringsrekkefølge:

1. SiO-studenter som ikke har sitt studium som hovedbeskjeftigelse.
2. Studenter som ikke er medlem av SiO.
3. Andre enn studenter som det reserveres bolig for av SiO's tilknyttede undervisningsinstitusjoner.

411
412
413
414

Foreslått endring:

Ny § 10 Internflytting

Eksisterende beboere er prioritert foran nye søkere i køen ved intern flytting i perioden 15. september til 15. juli. I perioden rundt semesterstart er det ikke adgang til å flytte internt.

415
416
417
418
419

§ 10 Botid

Maksimal botid i SiOs boliger er begrenset til 5 år.

Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsvern o.l. behandles dette særskilt, og botiden kan forlenges. Dette gjelder også for studenter på seksårige studieprogram. Absolutt maksimal botid er 7 år inkludert gyldige forsinkelser i studiene.

420
421
422
423
424
425

Foreslått endring: Dissens Birgit Røkkum Skarstein:

«Maksimal botid i SiOs boliger er begrenset til 3 år for singel- og parboliger. I familieboliger og universelt utformede boliger er maksimal botid 5 år.»

Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsvern o.l. behandles dette særskilt, og botiden kan forlenges. Absolutt maksimal botid for singel- og parboliger er 5 år inkludert gyldige forsinkelser i studiene. Absolutt maksimal botid i familieboliger og universelt utformede boliger er 7 år, inkludert gyldige forsinkelser i studiene.

426
427
428
429
430
431
432



433 **§ 11 Kontrollkomiteen (KK) for tildeling av boliger**

434 KK består av tre personer oppnevnt av SiOs Hovedstyre etter innstilling fra Velferdstinget i Oslo og Akershus. KKs hovedoppgave
435 er å påse at det fastsatte reglement for tildeling av boliger blir fulgt.

436 KKs medlemmer skal undertegne taushetserklæring og skal behandle alle personopplysninger konfidensielt.

437 KK skal ha tilgang på all relevant informasjon. Søkere som påberoper seg å skulle bli prioritert foran andre søkere får sin sak
438 avgjort av KK.

439 KK kan, i særskilte tilfeller, gi dispensasjon til fordel for leietakerne fra alle bestemmelser i dette reglementet.

440 **Foreslått endring:**

441 **«§ 11 Kontrollkomiteen (KK) for tildeling av boliger**

442 KK består av tre personer oppnevnt av SiOs Hovedstyre etter innstilling fra Velferdstinget i Oslo og Akershus. KKs
443 hovedoppgave er å behandle klager på tildeling av studentbolig og avslag om forlenget botid.

444
445 KK skal ha tilgang på all relevant informasjon. KKs medlemmer skal undertegne taushetserklæring og skal behandle
446 alle personopplysninger konfidensielt.

447
448 *KK kan, i særskilte tilfeller, gi dispensasjon til fordel for leietakerne fra alle bestemmelser i dette reglementet.*

449

450 **§ 12 Klage og anke**

451 Alle avslag på søknad om bolig kan klages inn for Kontrollkomiteen for tildeling av boliger (KK). I siste instans kan det ankes til
452 Studentboligenes styre.

453 Klagen må sendes inn til Studentboligenes senest 14 - fjorten - dager etter at avslaget er mottatt. Klagen og anken må begrunnes,
454 og klager plikter å vedlegge dokumentasjon.

455

456 **§ 13 Taushetsplikt**

457 Alle som behandler saker etter dette reglementet har taushetsplikt om private forhold som de får kjennskap til under
458 saksbehandlingen.

459

460 **§ 14 Gyldighet og endringer**

461 Dette reglementet erstatter alle tidligere reglementer for tildeling av SiO sine boliger.

462 Endringer i dette reglementet vedtas av Hovedstyret i SiO etter innstilling fra Velferdstinget i Oslo og Akershus.

463

464 **§ 15 Ikrafttredelse**

465 Dette reglementet trer i kraft 01.01.2013

466

467

468 Det var oppklarende spørsmål fra delegat nummer 20, Tuva Aune Wettland (HiOA). Nummer 22, Alf-Erik
469 Øritsland (BL). Nummer 1, Morten Olsen (MF). Nummer 35, Axel Hvistendahl Nedrum (VA).

470 Kristin A. Brenna (AU) og Marianne H. Rustbjerggard (HS) svarte.

471

472 **Debatt om saken;**

473 Følgende hadde ordet i debatten;

474 Nummer 1, Morten Olsen (MF). Nummer 26, Justin Ebert (LL). Nummer 21, Svein V. Tømmerdal (BL). Nummer

475 9, Mats Kirkebirkeland (BI). Nummer 22, Alf-Erik Øritsland (BL). Tuva Aune Wettland (HiOA). Nummer 35, Axel

476 Hvistendahl Nedrum (VA). Nummer 6, Niklas Myklebost (NITH). Nummer 11, Anita Jeanette Maijala Støen

477 (HiOA). Nummer 37, Mari Amdahl Heglum (VA). Nummer 33, Stian Michaelsen (SV). Nummer 24, Joakim

478 Pedersen Berg (HF). Nummer 14, Helge Torvund (HiOA). Nummer 10, Eline Lysen Paulsen (BI). Nummer 19,

479 Therese Eia Grimsrud (HiOA). Magnus Nystrand (HS). Kristin A. Brenna (AU). Tone Vesterhus (AU). Signy Grape

480 (AU). Birgit L. R. Skarstein (AU).

481

482 Det ble diskutert hvordan man best målerstudieprogresjon hvis dokumentasjon for det skal bli et kriterium som
483 håndheves mer enn det gjør i dag. Formålet med å ha studentboliger diskuteres. Forslaget i innstillingen om å

484 senke botiden diskuteres. Noen mener man sender et sterkt signal og kan legge press på politikerne. Men det

485 er uenighet om dette er VT sin jobb å gjøre. Andre mener at det kan ha store utdanningspolitiske konsekvenser

486 ved at noen studier blir mindre attraktiv enn andre, at studenter i større grad fravelger master og at det

487 effektivt kan avvike heltidsstudenten. Det bemerkes videre at botiden har blitt senket en gang før og senker

488 man den igjen blir det bare enda mindre attraktiv å studere i Oslo. Det argumenteres for lavere botid ved at tre

489 år i en studentbolig er tilstrekkelig tid og etter tre år er det fullt mulig å har fått seg en grad samtidig er du eldre

490 og etablert nok til å komme seg inn på det private boligmarked. Det sammenliknes med Samskipnaden i





491 Bergen som også har en regulering på botid som er normert tid på studiet eller fem år. Det diskuteres også om
492 at prioriteringen i tildelingen skal formulere det slik at det er førstesemester studenter prioriteres fremfor at
493 yngste studenter prioriteres. Det forslås at det skal ses på botyper fremfor botid, og hvis man i stedet satset på
494 flere billige boliger slik at det er kapasitet til at studenter kan ha en botid på 5 år. Formålet med intern flytning
495 ble også diskutert

496
497 Nummer 21, Svein V. Tømmerdal (BL) foreslår en prøvovotering, mellom Birgit sin dissens på maksimal botid på
498 tre år og opprinnelige tekst med maksimal botid på fem år. Resultat ble av flertallet var for Birgit sin dissens.
499

500 *Ordstyrer satt ned taletiden til 2 min. under debatten*

501 *Ordstyrer satt ned taletiden til 1,5 min. under debatten*

502

503 Kl 19:00 Pause: middag

504 Kl 19:34 Møtet i gang igjen

505

506 *Ordstyrer leste opp forslag som er fremmet elektronisk før og under møtet*

507 *Ordstyrer satt strek for forslag til tildelingsreglement - Kl. 19:40*

508

509 **Sak 4a) Boligpolitisk dokument - debatt**

510 AU v/Kristin A. Brenna orienterte.

511

512 AU innstiller på at nedenstående forslag til Boligpolitisk dokument vedtas med de endringer som fremkommer
513 på møtet.

514

515 **Nasjonalt:**

516

517 Studentboliger er et utdanningspolitisk virkemiddel for å sikre lik rett til utdanning. Oslo og Akershus som har landets høyeste
518 boligpriser, kan tilgang på en studentbolig være en forutsetning for om man har råd til å studere eller ikke. Bygging av
519 studentboliger er også et gode for andre enn beboerne.

520 Kombinert med annen boligbygging virker bygging av studentboliger dempende på det ordinære boligmarkedet. Det må bygges
521 flere studentboliger for å ta unna for et økt antall nye studieplasser, økt internasjonalisering og et presset boligmarked. Samtidig
522 påvirker også den generelle boligpolitikken inn på studenters posisjon. Tiltak som ikke innbefatter bygging av studentboliger kan
523 også begrense eller utvide studenters muligheter til å bo på en måte som er tilpasset deres behov.

524

525

- Staten må ta et større ansvar for boligsituasjonen til studenter.

526

- Staten og kommunene skal legge til rette for at det kan bygges et stort antall rimelige boliger beregnet på unges
527 behov.

528 **Dissens Birgit Røkkum Skarstein og Signy Grape: Erstatte punktet med:**

529

- *Stat og kommunene må samarbeide om bygging av et stort antall rimelige boliger beregnet på unges behov, særlig
530 kommunale utleieboliger.*

531

532

- Det skal bygges 4000 nye studentboliger i året.

533

- Studentboliger skal defineres som et eget arealformål i Plan- og bygningsloven.

534 **Dissens Stian Lågstad og Nicolai Solheim: Nytt punkt:**

535

- *Den maksimale sparegrensen i BSU må heves.*

536 Nye byggeforskrifter og en generell prisvekst har gjort det dyrt og komplisert å bygge studentboliger. Dette resulterer i at det
537 bygges for få og for dyre boliger. Kostnadsrammen og tilskuddsandelen står ikke i forhold til de kostnadene man faktisk har når
538 man bygger studentboliger i Oslo og Akershus.

539

- Kostnadsrammen må økes for å kompensere for generell prisutvikling.

540

- Tilskuddsandelen må økes til 50 prosent av kostnadsrammen for å gjøre studentboligene til et rimeligere alternativ
541 enn det private markedet.

542

- Studentboliger som bygges etter alle kravene i Tek 10 må få ytterligere økt kostnadsramme og tilskudd for å
543 kompensere for økte kostnader.

544

- Det skal gis statlig tilskudd til generelt vedlikehold av studentboliger.





545 Oslo er et pressområde, og det forventes at tilflyttingen vil fortsette å øke betydelig i årene fremover. Tomte- og boligprisene er
546 allerede blant Europas høyeste. Kombinasjonen av et svært presset privatmarked, et mangelfullt kommunalt botilbud og en
547 dårlig dekningsgrad av studentboliger, gjør at svært mange studenter står uten et botilbud. Velferdstinget mener derfor at:
548

- En større andel av tildelingene av studentboliger må gå til Oslo.

549
550 Det er viktig at studentene har innflytelse over sitt eget velferdstilbud. Velferdstinget stiller seg ikke kritisk til at andre aktører
551 enn samskipnadene bygger boliger for studenter. Imidlertid skal et statlig tilskudd til studentboliger være forbeholdt
552 studentsamskipnadene, eller andre aktører hvor studentene har flertall i styret. Velferdstinget mener at kommersielle aktører
553 ikke skal tjene penger på å bygge studentboliger.
554

- Statlige tilskudd til studentboliger må være forbeholdt studentsamskipnadene, eller andre ikke-kommersielle aktører hvor studentene har flertall i styret.

555
556
557

558 Kommunalt:

561 De fleste boligprosjekter er avhengige av et godt samarbeid med lokale myndigheter. Å få tilgang til aktuelle tomter, hurtig
562 saksbehandling i regulerings- og byggesaker og samarbeid om infrastruktur er avgjørende for å få realisert nye studentboliger.
563 Velferdstinget mener det er nødvendig med et bedre samarbeid med Oslo kommune og Akershus fylkeskommune for å oppnå
564 en høyere dekningsgrad i Oslo, og fremme Oslo som studenthovedstad.

- Oslo kommune og Akershus fylkeskommune må ha egne saksbehandlere i regulerings- og byggesaker av studentboliger for sikre kompetanse og en raskere saksbehandlingstid enn i dag.
- Oslo kommune skal bidra med gratis eller sterkt subsidierte tomter eller bygg egnet for studentboliger.
- Infrastruktur og studentboliger bør planlegges samtidig slik at man tilrettelegger for god kollektivdekning, også på steder et stykke unna campusområder.
- Oslo kommune bør samarbeide med SiO om en «tak-over-hodet-garanti» for nye studenter ved semesterstart.
- Oslo kommune bør samarbeide med SiO og utdanningsinstitusjonene om å tilby nyinnflyttede studenter hjelp til å finne bolig, for eksempel visningshjelp.

565
566
567
568
569

570 Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO)

571 Velferdstinget påvirker SiO gjennom sine valgte styrerepresentanter. I boligpolitikken gjøres dette gjennom at Velferdstinget
572 velger representanter til Boligstyret og Hovedstyret, der studentene har flertall i sistnevnte.

573
574
575
576
577
578
579 **Boligtyper**
580 Velferdstinget mener at det er nødvendig å ta stilling til hva slags boliger SiO skal bygge for fremtiden for å sikre at
581 studentboliger blir markant rimeligere en markedspris. På den ene siden skal man ta hensyn til den enkelte students ønsker om
582 god plass, privatliv og sentral beliggenhet. På den andre siden er det svært mange som aldri får bo i studentbolig fordi køen er
583 for lang. Studentboligene skal ha et variert tilbud til studenter i ulike livssituasjoner og stadier i livet. Velferdstinget mener
584 derfor at:

- Det skal prioriteres å bygge et størst mulig antall hybelenheter for å ta unna for de lange ventelistene, fremfor å bygge dyre ettromsleiligheter.
- Studentboliger skal bygges under kostnadsrammen for å ikke miste det statlige tilskuddet.
- Det skal bygges flere studentboliger i det lavere prissjiktet.
- SiO skal fortsatt bygge familieleiligheter med trygge uteområder.
- Det bør bygges egne enheter spesielt tilrettelagt for korttidsleie i ett semester hvor flere deler kjøkken og bad. Disse skal være møblerte og innflyttingsklare.
- Studentboligene skal tilby at to studenter deler rom, og legge godt til rette for en vellykket ordning, blant annet gjennom å sørge for gode romløsninger og tilgang til fellesarealer.
- Studentboliger bør være campusnære, men studentboliger kan legges lengre unna campus dersom de har god tilgang på kollektivtransport.
- Ved rehabilitering av bygg skal det legges bedre til rette for besøksstandard for barnevogner og personer med bestemte krav til atkomst.

590 **Bomiljø**

591 For beboere i studentboliger er det viktig at studentboligene har en tilfredsstillende standard, der man kan bo i et trygt bomiljø.
592 Mangelen på nok boliger gjør at det stadig fortettes, og fellesarealer forsvinner til fordel for nye hybler. På felles kjøkken kan det
593 oppstå problemer med skadedyr og konflikter om vasking, og i vaskeriene tyverier og hærverk. Velferdstinget mener at:

- Studentboliger med mange beboere og familieboliger skal ha oppvaskmaskin og vaskemaskin.

594
595
596
597
598
599
600
601
602



**603 Dissens Kristin Antonsen Brenna: Nytt punkt:**

604 • På sikt bør man fase ut fellesvaskerier til fordel for egne vaskemaskiner i felleskjøkken eller private bad.

605 • I de bofellesskapene hvor mange deler kjøkken kan det være hensiktsmessig at vaskefirma vasker fellesområdet.

606 • For å hindre festbråk i felles ganger og kjøkken bør studentboligene ha tilgjengelige fellesrom som kan lånes gratis
607 eller rimelig.

608 • Det er viktig at husordensreglene blir fulgt. Beboere som gjentatte ganger bryter husordensreglene skal ikke kunne få
609 tildelt ny kontrakt.

610 • For å ivareta sikkerheten skal SiO med jevne mellomrom kontrollere og utbedre lekeplasser.

611 • For å øke bokkvaliteten i studentbyene skal uteområder og grøntarealer skal vedlikeholdes og beplantes.

612 • For å sikre god fremkommelighet og skape trygge utemiljøer ved studentbyene skal snømåking, strøing og god
613 utebelysning prioriteres.

614 • For å hindre tyverier i studentbyene bør det settes opp sykkelskur med tak og lås.

615 • Alle studentboliger skal ha tilgang på bodplass.

616 • Det skal finnes god internettforbindelse i alle studenthybler.

617

618 Vedlikehold

619 Økt internasjonalisering og generelt stor gjennomtrekk i studentboligene gjør at det er viktig at studentboligene er bygget i
620 slitesterke materialer som reduserer drifts- og vedlikeholdskostnader.

621 Velferdstinget mener derfor at:

622 • Felles for alle boligtyper skal være at man har en nøktern standard, samtidig som man bygger boliger av god kvalitet,
623 og i størst mulig grad hindrer slitasje.

624 • SiO skal forvalte boligmassen på en forsvarlig måte og sette av nødvendige midler til vedlikehold.

625 • Beboere i leiligheter som må flytte grunnet sopp, vannskade og annet som ikke skyldes beboeren selv skal få
626 kompensert flytteutgifter.

627 • SiO skal ha gode rutiner ved ut- og innflytting for å sikre at det er rent og forsvarlig å flytte inn.

628 • Studentbyer med stort behov for ytre vedlikehold, som for eksempel Kringsjå, bør prioriteres høyere enn i dag.

629

630

631 Kommunikasjon

632 Det å komme langveisfra for å flytte inn i en usett bolig sammen med mange og nye mennesker kan være utfordrende for
633 mange studenter. SiO har derfor et ansvar for å ivareta sine søkere og beboere på en best mulig måte.

634 • SiO skal oppdatere nettsidene med informasjon om boligene, og ta nye bilder som gir et korrekt inntrykk av hvordan
635 boligen og nærmiljøet ser ut.

636 • SiO skal se på løsninger som kan synliggjøre køen og ventetiden til de enkelte boligene slik at søker selv kan vurdere
637 hvor det er mest hensiktsmessig å søke om studentbolig.

638 • SiO-sentrene skal som SiOs ansikt utad være samkjørte og gi korrekt informasjon til beboere og boligsøkere.

639 • Husvertordningen skal bidra til informasjon og trygghet ved at de besøker og hilser på nyinnflyttede, kontrollerer
640 ulovlig framleie, og fungerer som bindeledd mellom beboere og administrasjonen.

641

642 Semesterstart

643 • SiO bør vurdere å korte ned på oppsigelsestiden rundt semesterstart for å frigi mest mulig boliger til studenter i
644 boligkø.

645 • SiO skal ha tak over hodet-garanti for nye studenter som sikrer at alle boligløse studenter ved semesterstart har et
646 trygt sted å sove.

647

648 Miljø

649 Som en av landets største boligutleiende er det viktig at SiO er bevisst på å tilrettelegge for miljøvennlige løsninger.

650 • Studentboligene skal satse på bærekraftig arkitektur og energieffektive løsninger der dette er mulig innenfor
651 kostnadsrammen.

652 • Studentboligene skal sikre at beboere får informasjon om kildesortering og energiøkonomisering ved innflytting.

653 • Studentboligene skal bidra til gjenbruk ved å sørge for at brukbare møbler som blir fraflyttet ikke blir kastet, men
654 levert til miljøstasjoner, loppemarked og lignende.

655 • Studentboligene skal tilby velholdte, møblerte hybler for studenter som er her for kortere perioder, til en rimelig
656 penge, for å hindre bruk og kast.





657 Studentboligene skal sette av penger til å utføre miljøtiltak som kan redusere energibruken i boligene, for eksempel led-lys,
658 tidsbrytere og bevegelsessensorer på fellesareale

659
660

661 Det var oppklarende spørsmål fra delegat nummer 6, Niklas Myklebost (NITH). Nummer 10, Eline Lysen Paulsen
662 (BI). Nummer 13, Grete Fosmo (HiOA). Nummer 19, Therese Eia Grimsrud (HiOA). Nummer 21, Svein V.
663 Tømmerdal (BL). Nummer 14, Helge Torvund (HiOA). Nummer 20, Tuva Aune Wettland (HiOA). Nummer 9,
664 Mats Kirkebirkeland (BI).

665 Kristin A. Brenna (AU), Birgit L. R. Skarstein (AU) og Stian Lågstad (AU) svarte.

666

667 *Ordstyrer satt ned taletiden til 2 min. før debatten startet.*

668

669 **Debatt om saken;**

670 Følgende hadde ordet i debatten;

671 Nummer 9, Mats Kirkebirkeland (BI). Nummer 14, Helge Torvund (HiOA). Nummer 19, Therese Eia Grimsrud
672 (HiOA). Nummer 21, Svein V. Tømmerdal (BL). Nummer 35, Axel Hvistendahl Nedrum (VA). Nummer 33, Stian
673 Michaelsen (SV). Nummer 20, Tuva Aune Wettland (HiOA). Nummer 11, Anita Jeanette Majjala Støen (HiOA).
674 Marianne H. Rustbjerggard (HS), Birgit L. R. Skarstein (AU), Signy Grape (AU), Stian Lågstad (AU), Tone
675 Vesterhus (AU), Kristin A. Brenna (AU),

676

677 Det ble diskutert om en dekningsgrad på 20 % av student boliger og om man skal legge seg på en prosent
678 dekningsgrad eller antall studentboliger. Det ble diskutert hvem som skal stå for byggingen av studentboliger.
679 Det argumenteres for at private aktører skal få lov å bygge med ikke ta ut profitt på det. Det ble argumentert
680 for at det er viktig å bygge rimelig studentboliger

681 Det ble også diskutert om fellesvaskerier i studentboligene er hensiktsmessige og lønnsomme.

682

683 *Ordstyrer satt ned taletiden til 1,5 min. under debatten.*

684

Kl. 20:41

686 **Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO – votering**

687

688 Det er 35 stemmeberettigede til stede.

689

690 *Referent: Forslagene er nummeret etter voteringsordenen og ikke i den rekkefølge de ble fremmet. Arbeidsutvalgets*
691 *endringsforslag angitt i saksfremlegget satt inn i referat i sammen med forslag fremmet på møtet.*

692

693 *Referent: Dette forslaget ble fremmet av Christian Strandenæs(RL) men da har ikke har forslagsrett har Stian fremmet det*
694 *for ham.*

1	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 32, linje 1120-1122
	Levert av:	Stian Låstad (AU)	Hva:	Strykning

Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO

Forslaget:	Stryke Linje 1120-1122. Begrunnelse: Studentenes hverdag er allerede preget av et høyt prestasjonspress. Om man ikke har høy nok progresjon får man ikke studielån, og man kan miste studieretten sin. Samtidig er det mange studenter som sliter med stressrelaterte plager. Det virker for meg bakvendt at Velferdstinget, som jobber for å gjøre studentenes hverdag bedre, skal øke et allerede høyt stressnivå ved å true med å nekte studenter bolig om de ikke står på eksamen. Slik paragrafen er i dag er det en rekke problemer med den: For det første gjelder kravet for søknadsperioden, men hvor vidt kravet er oppfylt skal oppdages før man tildeler kontrakten - med andre ord må man se inn i fremtiden for å følge paragrafen. Det har så vidt jeg forstår også vært problematisk å avgjøre hvordan (og om) SiO skal få innsyn i opplysninger om studieprogresjonen til leietakerene, unntatt når de fornyer kontrakt. Jeg sitter igjen
------------	--





	med inntrykk av at denne regelen ikke har vært håndhevet siden den ble vedtatt, men at den bare har ligget og sovet i regelverket.				
	VEDTAK		Falt		
695	2	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 28, linje 968-974
		Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO					
	Forslaget:	<p>Endre gjeldende tekst; «Søkeren må ha minimum 50 % studieprogresjon i den oppgitte leieperioden og må, på oppfordring, kunne dokumentere minst 50 % studieprogresjon. Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsverv o.l. behandles dette særskilt.»</p> <p>Til følgende tekst; «Søkeren må ha minimum 50 % studieprogresjon i den oppgitte leieperioden og må dokumentere dette ved tildeling av ny leiekontrakt. Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsverv o.l. behandles dette særskilt.»</p>			
	VEDTAK		Vedtatt		
696	3	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 28, linje 970 eller 974
		Levert av:	Eline L. Paulsen (BI)	Hva:	Strykning
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO					
	Forslaget:	Stryke «o.l.»			
	VEDTAK		Falt		
697	4	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 28, linje 977
		Levert av:	Mari A. Heglum (VA)	Hva:	Tillegg
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO					
	Forslaget:	Legg til følgende tekst; «Begge beboerne i par- og familieboliger, gitt at de er studenter, kan søke internflytting.»			
	VEDTAK		Vedtatt		
698	5	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 28, linje 980
		Levert av:	Joakim P. Berg (HF)	Hva:	Tillegg
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO					
	Forslaget:	Legg til følgende tekst; «Alderspensjonister er ikke søknadsberettigede.»			
	VEDTAK		Vedtatt		
699	6	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 29, linje 993-1004
		Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO					
	Forslaget:	Slå sammen punkt 3 og 4...;			





	<p>«3) Øvrige internasjonale studenter på program ved utdanningsinstitusjonene. Leieperioden for disse starter enten 1. august eller 1. januar.</p> <p>4) Søkere med bostedsadresse utenfor Oslo og Akershus som ved søknadsperiodens start begynner sitt studium ved et av lærestedene tilknyttet SiO. Disse prioriteres etter alder, slik at de yngste førstegangsstudentene prioriteres først. Leieperiode for disse starter enten 1.januar eller 1. august.»</p> <p>... og endre ordlyden til:</p> <p>«Øvrige internasjonale studenter, og søkere med bostedsadresse utenfor Oslo og Akershus, som ved søknadsperiodens start begynner sitt studium ved et av lærestedene tilknyttet SiO. Sistnevnte prioriteres etter fødselsår, slik at de yngste prioriteres først. Leieperiode for disse starter enten 1.januar eller 1. august.»</p>
	VEDTAK Vedtatt

700

7	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 29, linje 1001
	Levert av:	Øivin K. Opstad (SD)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		Legg til følgende tekst; «Legge til 'folkeregistrert' før bostedsadresse.»		
		VEDTAK	Vedtatt	

701

8	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 29, linje 996 og 1002
	Levert av:	Anita M. J. Støen (HiOA)	Hva:	Tillegg
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		Etter punktum, linje 996: «Førsteårsstudenter prioriteres først, deretter prioriteres studenter etter fødselsår.»		
		VEDTAK	Falt	

702

9	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 29, linje 1007-1010
	Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		Endre gjeldende tekst; «1) Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt..»		
		Til følgende tekst; «1) Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt, samt samboer som søker kontraktoverføring.»		
		VEDTAK	Vedtatt	

703

10	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 29, linje 1016-1019
	Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		Endre gjeldende tekst; «1) Eksisterende søknadsberettigede aleneforsørgere/familier som søker ny tildeling av leiekontrakt.»		





	Til følgende tekst; «1) Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt, samt samboer som søker kontraktoverføring.»	
VEDTAK		Falt

704

11	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 29, linje 1016
	Levert av:	Grete Fosmo (HiOA) Therese E. Grimsrud (HiOA)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		«Eksisterende søknadsberettigede aleneforsørgere/familier som søker ny tildeling av leiekontrakt, samt samboer som søker kontraktoverføring.»		
VEDTAK		Vedtatt		

705

12	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 29-30, linje 1021-1026
	Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling (delt)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		Slå sammen punkt 2 og 3 <i>(red.)</i> « 2) Søknadsberettigede aleneforsørgere. 3) Søknadsberettigede familier hvor begge er studenter» til nytt punkt: «Søknadsberettigede aleneforsørgere og familier hvor begge er studenter.»		
VEDTAK		Falt		

706

13	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 30, linje 1030-1031
	Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling	Hva:	Tillegg
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		Nytt punkt 6: «Familier med flere barn er prioritert til større leiligheter»		
VEDTAK		Vedtatt		

707

14	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 30, linje 1046-1048
	Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling	Hva:	Tillegg
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		Ny § 10 Internflytting Eksisterende beboere er prioritert foran nye søkere i køen ved intern flytting i perioden 15. september til 15 juli. I perioden rundt semesterstart er det ikke adgang til å flytte internt.		
VEDTAK		Vedtatt		

708

709

710

15	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 30-31, linje 1050-1062
	Levert av:	Svein Tømmerdal (BL)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				





Forslaget:	«1 år maks botid» (med redaksjonelle følger for hele tildelingsreglementet)
VEDTAK Falt	

711

16	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 30-31, linje 1056-1062
	Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling (Dissens: Birgit Skarstein)	Hva:	Endring

Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO

Forslaget:	<p>Endre gjeldende tekst; «Maksimal botid i SiOs boliger er begrenset til 5 år. Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsverv o.l. behandles dette særskilt, og botiden kan forlenges. Dette gjelder også for studenter på seksårige studieprogram. Absolutt maksimal botid er 7 år inkludert gyldige forsinkelser i studiene.»</p> <p>Til følgende tekst; «Maksimal botid i SiOs boliger er begrenset til 3 år for singel- og parboliger. I familieboliger og universelt utformede boliger er maksimal botid 5 år.» Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsverv o.l. behandles dette særskilt, og botiden kan forlenges. Absolutt maksimal botid for singel- og parboliger er 5 år inkludert gyldige forsinkelser i studiene. Absolutt maksimal botid i familieboliger og universelt utformede boliger er 7 år, inkludert gyldige forsinkelser i studiene.»</p>
VEDTAK Falt	

712

17	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 30, linje 1051
	Levert av:	Axel H. Nerdrum (VA)	Hva:	Endring

Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO

Forslaget:	«Maksimal botid er det som inntreffer først av normert studietid eller fem år.»
VEDTAK Falt	

713

18	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 30, linje 1051
	Levert av:	Alf-Erik Øritsland (BL)	Hva:	Endring

Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument

Forslaget:	kopiere SiBs formulering av max botid (kan lese det opp; SiBs §5 i ders tildelingsreglement)
VEDTAK Falt – lik med forslag 17	

714

715

19	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 33, linje 1154
	Levert av:	Signy Grape (AU)	Hva:	Tillegg

Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO

Forslaget:	«Under Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av familiebolig, tillegg punkt 7: Søknadsberettigede aleneforsørgere (tillegg): OG internasjonale studenter med barn som det etter avtale med utdanningsinstitusjonene tilknyttet SiO er reservert bolig for. Leieperioden for disse starter enten 1.august eller 1.januar.»
VEDTAK Vedtatt	



716
717

Referent: Dette forslaget ble stemt over i tre deler.

20	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 31, linje 1064-1070, helhetlig endring §11
	Levert av:	Grete Fosmo (HiOA) Therese E. Grimsrud (HiOA)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		<p>Endres til;</p> <p>«§11 Kontrollkomiteen (KK) for tildeling av boliger</p> <p>1. KK består av tre personer oppnevnt av SiOs hovedstyre etter innstilling fra Velferdstinget i Oslo og Akershus. Disse personene må være student ved en av SiOs medlemsinstitusjoner.</p> <p>2. KKs oppgave er å behandle klager på tildeling av studentbolig og avslag om forlenget botid.</p> <p>3. KK skal ha tilgang på all relevant informasjon.</p> <p>4. KK legger frem en innstilling på klager og avslag til styret i studentboligene som fatter endelig vedtak.</p> <p>5. KKs medlemmer skal undertegne taushetserklæring og skal behandle alle personopplysninger konfidensielt.»</p>		
		VEDTAK	Hele forslaget falt	

718

21	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 31, linje 1064-1080
	Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		<p>Endre gjeldende tekst;</p> <p>«§ 11 Kontrollkomiteen (KK) for tildeling av boliger</p> <p>KK består av tre personer oppnevnt av SiOs Hovedstyre etter innstilling fra Velferdstinget i Oslo og Akershus. KKs hovedoppgave er å påse at det fastsatte reglement for tildeling av boliger blir fulgt.</p> <p>KKs medlemmer skal undertegne taushetserklæring og skal behandle alle personopplysninger konfidensielt.</p> <p>KK skal ha tilgang på all relevant informasjon. Søkere som påberoper seg å skulle bli prioritert foran andre søkere får sin sak avgjort av KK.</p> <p>KK kan, i særskilte tilfeller, gi dispensasjon til fordel for leietakerne fra alle bestemmelser i dette reglementet.»</p> <p>Til følgende tekst;</p> <p>«§ 11 Kontrollkomiteen (KK) for tildeling av boliger</p> <p>KK består av tre personer oppnevnt av SiOs Hovedstyre etter innstilling fra Velferdstinget i Oslo og Akershus. KKs hovedoppgave er å behandle klager på tildeling av studentbolig og avslag om forlenget botid.</p> <p>KK skal ha tilgang på all relevant informasjon. KKs medlemmer skal undertegne taushetserklæring og skal behandle alle personopplysninger konfidensielt.</p> <p>KK kan, i særskilte tilfeller, gi dispensasjon til fordel for leietakerne fra alle bestemmelser i dette reglementet.»</p>		
		VEDTAK	Vedtatt	

719

22	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 31, linje 1074
	Levert av:	Grete Fosmo (HiOA)	Hva:	Tillegg





		Therese E. Grimsrud (HiOA)		
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		«Medlemmer av KK kan ikke være beboer i en av SiOs studentboliger.»		
VEDTAK		Falt		

720

23	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 31, linje 1064-1080
	Levert av:	Tuva Aune Wettland (HiOA)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		«Gjennomgående endre navnet Kontrollkomite til Klagenemnd»		
VEDTAK		Vedtatt		

721

24	Dokument:	Tildelingsreglement for studentboliger i SiO	Hvor:	Side 31, linje 1097
	Levert av:	Helge Torvund (HiOA)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Tildelingsreglement for studentboliger i SiO				
Forslaget:		«Ikrafttredelse. Dette reglementet trer i kraft 1/1-13 for nye kontrakter, og 1/1-15 for alle kontrakter inngått innen 1/1-12.»		
VEDTAK		Falt		

722

723

724

Det stemmes over hele dokumentet. Det er 35 stemmeberettigede til stede.

725

Det legges til grunn for avstemningen at AU sin innstilling med endringer over sendes til HS.

726

727

VEDTAK: Tildelingsreglement for studentboliger med endringer over ble enstemmig vedtatt

728

729

Endelige tekst for tildelingsreglementer for studentboliger i SiO blir da;

730

Reglement for tildeling av studentboliger i Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus

731

732

§ 1 Innledende bestemmelser

734

Dette reglement gjelder for tildeling av leiekontrakter for boliger eiet og drevet av Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO).

735

Husleieloven gjelder for leieforhold i Studentboligene.

737

738

§ 2 Definisjoner

739

Med "student" i dette reglement menes en person med studieplass ved et av Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO) sine læresteder, som har betalt semesteravgift til SiO for inneværende år.

740

Med "boberettiget" menes student som har gyldig leiekontrakt og som oppfyller kravene i dette reglementet.

741

742

743

§ 3 Søknadsberettigede

744

Søknadsberettigede er studenter ved et av SiOs læresteder og som har studie som sin hovedbeskjeftigelse i den oppgitte leieperioden.

745

746

Søkeren må ha minimum 50 % studieprogresjon i den oppgitte leieperioden og må dokumentere dette ved tildeling av ny leiekontrakt. Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsvern o.l. behandles dette særskilt.

747

748

Personer som planlegger å studere i leieperioden er også søknadsberettiget forutsatt at vedkommende beviser studentstatus ved leieperiodens start. Begge beboerne i par- og familieboliger, gitt at de er studenter, kan søke internflytting.

749

750

751

Ph.D.-studenter, alderspensjonister, samt søkere som tidligere har misligholdt leieavtaler hos Studentboligene er ikke søknadsberettigede.

752

753

754

§ 4 Søkere og leietakers opplysningsplikt

755

Søker plikter å gi riktige og fullstendige opplysninger som har betydning for vurderingen av søknaden.

756





757 Uriktige eller ikke oppgitte opplysninger av vesentlig betydning medfører at leieavtalen kjennes ugyldig og leieforholdet kan
758 heves.
759

760 Studentboligene har rett til å kontrollere opplysningene som er gitt i søknaden, og kan fortløpende kontrollere at leietakeren er
761 boberettiget.
762

763 § 5 Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av singelbolig

- 764 6. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.
765 7. Internasjonale studenter som det etter avtale med utdanningsinstitusjonene tilknyttet SiO er reservert bolig for. Leieperioden for
766 disse starter enten 1. august eller 1. januar.
767 8. Øvrige internasjonale studenter, og søkere med folkeregistrert bostedsadresse utenfor Oslo og Akershus, som ved søknadsperiodens
768 start begynner sitt studium ved et av lærestedene tilknyttet SiO. Sistnevnte prioriteres etter fødselsår, slik at de yngste prioriteres
769 først. Leieperiode for disse starter enten 1.januar eller 1. august.»
770 9. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.
771

772 § 6 Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av parbolig

- 773 5. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt, samt samboer som søker kontraktoverføring
774 6. Søknadsberettigede par uten barn hvor begge er studenter.
775 7. Søknadsberettigede par uten barn.
776 8. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.
777

778 § 7 Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av familiebolig

- 779 6. Eksisterende søknadsberettigede aleneforsørgere/familier som søker ny tildeling av leiekontrakt.
780 7. Søknadsberettigede aleneforsørgere og internasjonale studenter med barn som det etter avtale med utdanningsinstitusjonene
781 tilknyttet SiO er reservert bolig for. Leieperioden for internasjonale studenter med avtale starter enten 1.januar eller 1. august.
782 8. Søknadsberettigede familier hvor begge er studenter.
783 9. Søknadsberettigede familier.
784 10. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.
785 11. Familier med flere barn er prioritert til større leiligheter.
786

787 § 8 Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av universelt utformede boliger

- 788 4. Eksisterende søknadsberettigede leietakere m/spesielle behov som søker fornyet leieavtale.
789 5. Søknadsberettigede m/spesielle behov.
790 6. Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt.
791

792 § 9 Tildeling av boliger ved tomgang

793 Ved tomgang kan boliger tildeles til andre enn de som er søknadsberettigede etter dette reglementet. Slike tildelinger skal være
794 korttidskontrakter med maksdato 31. juli og gir ingen prioritering ved ny tildeling.

795 Tildelingen av korttidskontrakter skjer etter følgende prioriteringsrekkefølge:

- 796 4. SiO-studenter som ikke har sitt studium som hovedbeskjeftigelse.
797 5. Studenter som ikke er medlem av SiO.
798 6. Andre enn studenter som det reserveres bolig for av SiO's tilknyttede undervisningsinstitusjoner.
799

800 Ny § 10 Internflytting

801 Eksisterende beboere er prioritert foran nye søkere i køen ved intern flytting i perioden 15. september til 15 juli. I perioden
802 rundt semesterstart er det ikke adgang til å flytte internt.
803

804 §11 Botid

805 Maksimal botid i SiOs boliger er begrenset til 5 år.
806

807 Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsvern o.l.
808 behandles dette særskilt, og botiden kan forlenges. Dette gjelder også for studenter på seksårige studieprogram.
809

810 Absolutt maksimal botid er 7 år inkludert gyldige forsinkelser i studiene.
811

812 § 11 Klagenemnd for tildeling av boliger

813 Klagenemnda består av tre personer oppnevnt av SiOs Hovedstyre etter innstilling fra Velferdstinget i Oslo og Akershus.
814 Klagenemndas hovedoppgave er å behandle klager på tildeling av studentbolig og avslag om forlenget botid.
815

816 Klagenemnda skal ha tilgang på all relevant informasjon. Klagenemndas medlemmer skal undertegne taushetserklæring og skal
817 behandle alle personopplysninger konfidensielt.
818 Klagenemnda kan, i særskilte tilfeller, gi dispensasjon til fordel for leietakerne fra alle bestemmelser i dette reglementet.
819

820 § 12 Klage og anke





821 Alle avslag på søknad om bolig kan klages inn for Klagenemnd for tildeling av boliger. I siste instans kan det ankes til
822 Studentboligenes styre.
823 Klagen må sendes inn til Studentboligenes senest 14 - fjorten - dager etter at avslaget er mottatt. Klagen og anken må begrunnes,
824 og klager plikter å vedlegge dokumentasjon.

826 **§ 13 Taushetsplikt**

827 Alle som behandler saker etter dette reglementet har taushetsplikt om private forhold som de får kjennskap til under
828 saksbehandlingen.

830 **§ 14 Gyldighet og endringer**

831 Dette reglementet erstatter alle tidligere reglementer for tildeling av SiO sine boliger.

832 Endringer i dette reglementet vedtas av Hovedstyret i SiO etter innstilling fra Velferdstinget i Oslo og Akershus.

833 **§ 15 Ikrafttredelse**

834 Dette reglementet trer i kraft 01.01.2013
835

836

837

838 **Sak 4a) Boligpolitisk dokument – votering**

839

840 Det er 34 stemmeberettigede til stede.

841

842 *Referent: Forslagene er nummeret etter voteringsordenen og ikke i den rekkefølge de ble fremmet. Arbeidsutvalgets*
843 *endringsforslag angitt i saksfremlegget satt inn i referat i sammen med forslag fremmet på møtet.*

844

25	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side,
	Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling (Dissens: Birgit Skarstein og Signy Grøp)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
Forslaget:		Erstatte punktet: «• Staten og kommunene skal legge til rette for at det kan bygges et stort antall rimelige boliger beregnet på unges behov. ... med: «• Stat og kommunene må samarbeide om bygging av et stort antall rimelige boliger beregnet på unges behov, særlig kommunale utleieboliger.»		
		VEDTAK	Falt	

845

26	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 37, linje 1295-1296
	Levert av:	Grete Fosmo (HiOA) Therese E. Grimsrud (HiOA)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
Forslaget:		«Stat og kommune skal legge til rette for at det skal bygges et stort antall rimelige boliger beregnet på studenter»		
		VEDTAK	Vedtatt	

846

27	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 37, linje 1295
	Levert av:	Stian Michaelsen (SV) og Martin Uleberg (SV)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
Forslaget:		Endre teksten fra: «Stat og kommune skal legge til rette for at det kan bygges et stort antall rimeligere boliger beregnet på unges behov» til: «Stat og kommune skal legge til rette for at samskipnadene skal kunne bygge et stort		





	antall rimelige boliger for studenter.»				
	VEDTAK		Falt som følge av vedtak i forslag 25		
847	28	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 37, linje 1301
		Levert av:	Helge Torvund (HiOA)	Hva:	Strykning
	Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
	Forslaget:	Stryk: «Det skal bygges 4000 nye studentboliger i året.»			
	VEDTAK		Falt		
848	29	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 37, linje 1301
		Levert av:	Grete Fosmo (HiOA) Therese E. Grimsrud (HiOA)	Hva:	Endring
	Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
	Forslaget:	«Det skal være minst 20% dekningsgrad av studentboliger på landsbasis			
	VEDTAK		Falt		
849	30	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 37, linje 1301
		Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling (Dissens: Stian Lågstad og Nicolai Solheim)	Hva:	Tillegg
	Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
	Forslaget:	Nytt punkt: «Den maksimale sparegrensen i BSU må heves.»			
	VEDTAK		Falt		
850	31	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 37, linje 1304
		Levert av:	Axel H. Nerdrum (VA)	Hva:	Endring
	Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
	Forslaget:	«Midlene som i dag brukes på BSU-ordningen bør heller brukes til å bygge studentboliger og billige utleieboliger for unge. Ordningen bør derfor avvikles.»			
	VEDTAK		Falt		
851	32	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 38, linje 1311
		Levert av:	Stian Michaelsen (SV) og Martin Uleberg (SV)	Hva:	Endring
	Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
	Forslaget:	Bytte «...etter alle kravene i Tek 10» med «...etter krav om tilgjengelighet i Tek 10».			
	VEDTAK		Vedtatt		
852	33	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 38, linje 1313
		Levert av:	Stian Michaelsen (SV) og Martin Uleberg (SV)	Hva:	Endring
	Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
	Forslaget:	Bytte "...generelt vedlikehold" til "...total renovering".			
	VEDTAK		Falt		
853	33	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 38, linje 1314-1319





	Levert av:	Grete Fosmo (HiOA) Therese E. Grimsrud (HiOA)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
Forslaget:		Flytte linje 1314-1319 under overskrift: Kommunal.		
		VEDTAK	Falt	

854

34	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 38, linje 1323-1324
	Levert av:	Stian Lågstad (AU)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
Forslaget:		«Ingen som får statlig tilskudd skal tjene penger på å bygge studentboliger.»		
		VEDTAK	Vedtatt	

855

35	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 39, linje 1356-1357
	Levert av:	Axel H. Nerdrum (VA)	Hva:	Endring
Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
Forslaget:		Det skal prioriteres å bygge et størst mulig antall hybelenheter for å ta unna for de lange ventelistene. Det skal ikke bygges enkeltleiligheter før målet om 20% dekningsgrad er nådd.		
		VEDTAK	Falt	

856

36	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 39, linje 1358
	Levert av:	Axel H. Nerdrum (VA)	Hva:	Tillegg
Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
Forslaget:		Nytt punkt: «Ved totalreovering av gamle studentboligbygg skal dette dokumentet være førende for de boligtypene som bygges.»		
		VEDTAK	Vedtatt	

857

37	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 39, linje 1365/66
	Levert av:	Stian Michaelsen (SV) og Martin Uleberg (SV)	Hva:	Strykning
Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
Forslaget:		Stryke alt etter kommaet, og endre teksten fra "bør" til skal".		
		VEDTAK	Falt	

858

38	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 39, linje 1374
	Levert av:	Axel H. Nerdrum (VA)	Hva:	Strykning
Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
Forslaget:		Stryk; «og vaskemaskin» på slutten av setningen		
		VEDTAK	Falt	

859

39	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 39, linje 1389
	Levert av:	Arbeidsutvalgets innstilling (Dissens: Kristin A. Brenna)	Hva:	Tillegg
Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument				
Forslaget:		Nytt punkt: «• På sikt bør man fase ut fellesvaskerier til fordel for egne vaskemaskiner i felleskjøkken eller private bad.»		





VEDTAK Falt

860
861

40	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 39, linje 1389
	Levert av:	Axel H. Nerdrum (VA)	Hva:	Tillegg

Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument

Forslaget:	Nytt punkt: «Det bør være mulig for flere å søke seg til samme gang eller til ganger der de kjenner andre.»
------------	--

VEDTAK Vedtatt

862

41	Dokument:	Boligpolitisk dokument	Hvor:	Side 40, linje 1390
	Levert av:	Axel H. Nerdrum (VA)	Hva:	Tillegg

Forslag til sak: Sak 4a) Boligpolitisk dokument

Forslaget:	Nytt punkt: «Bruksprisene på vaskemaskiner og tørketromler bør justeres slik at de brukes ved full kapasitet..»
------------	--

VEDTAK Falt

863
864
865

Det stemmes over hele dokumentet. Det er 34 stemmeberettigede til stede.

VEDTAK: Boligpolitisk dokument med endringer over ble enstemmig vedtatt

866
867

Endelige tekst for boligpolitisk dokument blir da;

Boligpolitisk dokument for Velferdstinget i Oslo og Akershus

Nasjonal:

Studentboliger er et utdanningspolitisk virkemiddel for å sikre lik rett til utdanning. Oslo og Akershus som har landets høyeste boligpriser, kan tilgang på en studentbolig være en forutsetning for om man har råd til å studere eller ikke. Bygging av studentboliger er også et gode for andre enn beboerne.

Kombinert med annen boligbygging virker bygging av studentboliger dempende på det ordinære boligmarkedet. Det må bygges flere studentboliger for å ta unna for et økt antall nye studieplasser, økt internasjonalisering og et presset boligmarked. Samtidig påvirker også den generelle boligpolitikken inn på studenters posisjon. Tiltak som ikke innbefatter bygging av studentboliger kan også begrense eller utvide studenters muligheter til å bo på en måte som er tilpasset deres behov.

868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885

- Staten må ta et større ansvar for boligsituasjonen til studenter
- Stat og kommune skal legge til rette for at det skal bygges et stort antall rimelige boliger beregnet på studenter
- Det skal bygges 4000 nye studentboliger i året.
- Studentboliger skal defineres som et eget arealformål i Plan- og bygningsloven.

886
887
888

Nye byggeforskrifter og en generell prisvekst har gjort det dyrt og komplisert å bygge studentboliger. Dette resulterer i at det bygges for få og for dyre boliger. Kostnadsrammen og tilskuddsandelen står ikke i forhold til de kostnadene man faktisk har når man bygger studentboliger i Oslo og Akershus.

889
890
891
892
893
894

- Kostnadsrammen må økes for å kompensere for generell prisutvikling.
- Tilskuddsandelen må økes til 50 prosent av kostnadsrammen for å gjøre studentboligene til et rimeligere alternativ enn det private markedet.
- Studentboliger som bygges etter krav om tilgjengelighet i Tek 10 må få ytterligere økt kostnadsramme og tilskudd for å kompensere for økte kostnader.
- Det skal gis statlig tilskudd til generelt vedlikehold av studentboliger.





895
896
897
898

Oslo er et pressområde, og det forventes at tilflyttingen vil fortsette å øke betydelig i årene fremover. Tomte- og boligprisene er allerede blant Europas høyeste. Kombinasjonen av et svært presset privatmarked, et mangelfullt kommunalt botilbud og en dårlig dekningsgrad av studentboliger, gjør at svært mange studenter står uten et botilbud. Velferdstinget mener derfor at:

899

- En større andel av tildelingene av studentboliger må gå til Oslo.

900
901
902
903
904

Det er viktig at studentene har innflytelse over sitt eget velferdstilbud. Velferdstinget stiller seg ikke kritisk til at andre aktører enn samskipnadene bygger boliger for studenter. Imidlertid skal et statlig tilskudd til studentboliger være forbeholdt studentsamskipnadene, eller andre aktører hvor studentene har flertall i styret. Ingen som får statlig tilskudd skal tjene penger på å bygge studentboliger.

905
906

- Statlige tilskudd til studentboliger må være forbeholdt studentsamskipnadene, eller andre ikke-kommersielle aktører hvor studentene har flertall i styret.

907
908
909
910
911
912
913
914

Kommunalt:

De fleste boligprosjekter er avhengige av et godt samarbeid med lokale myndigheter. Å få tilgang til aktuelle tomter, hurtig saksbehandling i regulerings- og byggesaker og samarbeid om infrastruktur er avgjørende for å få realisert nye studentboliger. Velferdstinget mener det er nødvendig med et bedre samarbeid med Oslo kommune og Akershus fylkeskommune for å oppnå en høyere dekningsgrad i Oslo, og fremme Oslo som studenthovedstad.

915
916
917
918
919
920
921
922

- Oslo kommune og Akershus fylkeskommune må ha egne saksbehandlere i regulerings- og byggesaker av studentboliger for sikre kompetanse og en raskere saksbehandlingstid enn i dag.
- Oslo kommune skal bidra med gratis eller sterkt subsidierte tomter eller bygg egnet for studentboliger.
- Infrastruktur og studentboliger bør planlegges samtidig slik at man tilrettelegger for god kollektivdekning, også på steder et stykke unna campusområder.
- Oslo kommune bør samarbeide med SiO om en «tak-over-hodet-garanti» for nye studenter ved semesterstart.
- Oslo kommune bør samarbeide med SiO og utdanningsinstitusjonene om å tilby nyinnflyttede studenter hjelp til å finne bolig, for eksempel visningshjelp.

923
924
925

Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO)

926
927
928
929
930
931
932
933
934

Velferdstinget påvirker SiO gjennom sine valgte styrerepresentanter. I boligpolitikken gjøres dette gjennom at Velferdstinget velger representanter til Boligstyret og Hovedstyret, der studentene har flertall i sistnevnte.

Boligtyper

Velferdstinget mener at det er nødvendig å ta stilling til hva slags boliger SiO skal bygge for fremtiden for å sikre at studentboliger blir markant rimeligere en markedspris. På den ene siden skal man ta hensyn til den enkelte students ønsker om god plass, privatliv og sentral beliggenhet. På den andre siden er det svært mange som aldri får bo i studentbolig fordi køen er for lang. Studentboligene skal ha et variert tilbud til studenter i ulike livssituasjoner og stadier i livet. Velferdstinget mener derfor at:

935
936
937
938
939
940
941
942

- Det skal prioriteres å bygge et størst mulig antall hybelenheter for å ta unna for de lange ventelistene, fremfor å bygge dyre ettromsleiligheter.
- Ved totalrenovering av gamle studentboligbygg skal dette dokumentet være førende for de boligtypene som bygges.
- Studentboliger skal bygges under kostnadsrammen for å ikke miste det statlige tilskuddet.
- Det skal bygges flere studentboliger i det lavere prissjiktet.
- SiO skal fortsatt bygge familieleiligheter med trygge uteområder.
- Det bør bygges egne enheter spesielt tilrettelagt for korttidsleie i ett semester hvor flere deler kjøkken og bad. Disse skal være møblerte og innflyttingsklare.



- 943
- 944
- 945
- 946
- 947
- 948
- Studentboligene skal tilby at to studenter deler rom, og legge godt til rette for en vellykket ordning, blant annet gjennom å sørge for gode romløsninger og tilgang til fellesarealer.
 - Studentboliger bør være campusnære, men studentboliger kan legges lengre unna campus dersom de har god tilgang på kollektivtransport.
 - Ved rehabilitering av bygg skal det legges bedre til rette for besøksstandard for barnevogner og personer med bestemte krav til atkomst.

Bomiljø

949 For beboere i studentboliger er det viktig at studentboligene har en tilfredsstillende standard, der man kan bo i et trygt bomiljø. 950 Mangelen på nok boliger gjør at det stadig fortettes, og fellesarealer forsvinner til fordel for nye hybler. På felles kjøkken kan det 951 oppstå problemer med skadedyr og konflikter om vasking, og i vaskeriene tyverier og hærverk. Velferdstinget mener at: 952

- 953
- 954
- 955
- 956
- 957
- 958
- 959
- 960
- 961
- 962
- 963
- 964
- 965
- 966
- 967
- Studentboliger med mange beboere, samt familieboliger, skal ha oppvaskmaskin og vaskemaskin.
 - I de bofellesskapene hvor mange deler kjøkken kan det være hensiktsmessig at vaskerfirma vasker fellesområdet.
 - For å hindre festbråk i felles ganger og kjøkken bør studentboligene ha tilgjengelige fellesrom som kan lånes gratis eller rimelig.
 - Det er viktig at husordensreglene blir fulgt. Beboere som gjentatte ganger bryter husordensreglene skal ikke kunne få tildelt ny kontrakt.
 - For å ivareta sikkerheten skal SiO med jevne mellomrom kontrollere og utbedre lekeplasser.
 - For å øke bokvaliteten i studentbyene skal uteområder og grøntarealer skal vedlikeholdes og beplantes.
 - For å sikre god fremkommelighet og skape trygge utemiljøer ved studentbyene skal snømåking, strøing og god utebelysning prioriteres.
 - For å hindre tyverier i studentbyene bør det settes opp sykkelkur med tak og lås.
 - Alle studentboliger skal ha tilgang på bodplass.
 - Det skal finnes god internettforbindelse i alle studenthybler.
 - Det bør være mulig for beboere å søke seg til samme gang eller til ganger der de kjenner andre

Vedlikehold

968 Økt internasjonalsisering og generelt stor gjennomtrekk i studentboligene gjør at det er viktig at studentboligene er bygget i 969 slitesterke materialer som reduserer drifts- og vedlikeholdskostnader. 970 Velferdstinget mener derfor at:

- 971
- 972
- 973
- 974
- 975
- 976
- 977
- 978
- 979
- 980
- Felles for alle boligtyper skal være at man har en nøktern standard, samtidig som man bygger boliger av god kvalitet, og i størst mulig grad hindrer slitasje.
 - SiO skal forvalte boligmassen på en forsvarlig måte og sette av nødvendige midler til vedlikehold.
 - Beboere i leiligheter som må flytte grunnet sopp, vannskade og annet som ikke skyldes beboeren selv skal få kompensert flytteutgifter.
 - SiO skal ha gode rutiner ved ut- og innflytting for å sikre at det er rent og forsvarlig å flytte inn.
 - Studentbyer med stort behov for ytre vedlikehold, som for eksempel Kringsjå, bør prioriteres høyere enn i dag.

Kommunikasjon

981 Det å komme langveisfra for å flytte inn i en usett bolig sammen med mange og nye mennesker kan være utfordrende for 982 mange studenter. SiO har derfor et ansvar for å ivareta sine søkere og beboere på en best mulig måte. 983

- 984
- 985
- 986
- 987
- 988
- 989
- 990
- 991
- SiO skal oppdatere nettsidene med informasjon om boligene, og ta nye bilder som gir et korrekt inntrykk av hvordan boligen og nærmiljøet ser ut.
 - SiO skal se på løsninger som kan synliggjøre kjøpen og ventetiden til de enkelte boligene slik at søker selv kan vurdere hvor det er mest hensiktsmessig å søke om studentbolig.
 - SiO-sentrene skal som SiOs ansikt utad være samkjørte og gi korrekt informasjon til beboere og boligsøkere.
 - Husvertordningen skal bidra til informasjon og trygghet ved at de besøker og hilser på nyinnflyttede, kontrollerer ulovlig framleie, og fungerer som bindeledd mellom beboere og administrasjonen.

Semesterstart

- 992
- 993
- 994
- 995
- 996
- SiO bør vurdere å korte ned på oppsigelsestiden rundt semesterstart for å frigi mest mulig boliger til studenter i boligkø.
 - SiO skal ha tak over hodet-garanti for nye studenter som sikrer at alle boligløse studenter ved semesterstart har et trygt sted å sove.



997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011

Miljø

Som en av landets største boligutleiery er det viktig at SiO er bevisst på å tilrettelegge for miljøvennlige løsninger.

- Studentboligene skal satse på bærekraftig arkitektur og energieffektive løsninger der dette er mulig innenfor kostnadsrammen.
- Studentboligene skal sikre at beboere får informasjon om kildesortering og energiøkonomisering ved innflytting.
- Studentboligene skal bidra til gjenbruk ved å sørge for at brukbare møbler som blir fraflyttet ikke blir kastet, men levert til miljøstasjoner, loppemarked og lignende.
- Studentboligene skal tilby velholdte, møblerte hybler for studenter som er her for kortere perioder, til en rimelig penge, for å hindre bruk og kast.

Studentboligene skal sette av penger til å utføre miljøtiltak som kan redusere energibruken i boligene, for eksempel led-lys, tidsbrytere og bevegelsessensorer på fellesarealer.

1012

VT 05 Valg

1013
1014
1015
1016
1017
1018

Sak 5a) Ettergodkjenning av varaer til Radio Nova og Universitas

Ordstyrer leser om saken.

Ingen stiller deg mot og vara til Radio Nova og Universitas er ettergodkjent

1019

Sak 5b) Valg av valgkomité

1020

Mandat for valgkomite er vedtatt

1021

AU v/Signy Grape orienterte om saken.

1022

1023

Ordstyrer leste opp forslag som er blitt fremmet på kandidater til valgkomiteen.

1024

1025

Kandidater til leder:

1026

Mari Berdal Djupvik (ikke student, tidl. UiO)

1027

Jenny Nygård (UiO)

1028

1029

Kandidater til medlemmer:

1030

Morten Bakke Kristoffersen (UiO)

1031

Eirik Strøm Solberg (HiOA)

1032

Cecilie Collett Sælør (BI)

1033

Fride Lier (UiO)

1034

Margrethe Gustavsén (UiO)

1035

Therese Eia Lerøen (HiOA)

1036

Siavash Sangtarash (HiOA)

1037

Mari Berdal Djupvik (ikke student, tidl. UiO)

1038

1039

Valg av leder for Valgkomiteen;

1040

Kandidatene presenteres.

1041

Marianne H. Rustbjerggard (HS) presenterer Jenny Nygård.

1042

Nummer 21, Svein V. Tømmerdal (BL) presenterer Mari Berdal Djupvik.

1043

1044

Det var spørsmål til kandidatene fra delegat nummer 15, Tord Øverland (HiOA). Nummer 6, Niklas Myklebost

1045

(NITH). Nummer 19, Therese Eia Grimsrud (HiOA).

1046

Marianne og Svein svarte på vegne av kandidatene.

1047

1048

Det er 33 stemmeberettigede til stede.

1049

1050

Kl. 21:49 votering



1051

1052 **VEDTAK: Jenny Nygård (UiO) ble valgt til leder av Valgkomiteen.**

1053

1054

1055 **Valg av medlemmer i Valgkomiteen;**

1056 Kandidatene presenteres.

1057 Eirik Strøm Solberg presenterte seg selv

1058 Cecilie Collett Sælør presenterte seg selv

1059 Fride Lier presenterte seg selv

1060 Signy Grape (AU) presenterte Margrethe Gustavsén.

1061 Therese Eia Lerøen presenterte seg selv

1062 Morten Bakke Kristoffersen presenterte seg selv

1063 Nummer 23, Alexander John Smith Hald (HF) presenterte Siavash Sangtarash.

1064

1065 *Det er 33 stemmeberettigede til stede.*

1066

1067

Kl. 22:09 votering

1068

1069 **VEDTAK: følgende ble valgt til medlemmer av Valgkomiteen.**

1070 **Mari Berdal Djupvik (ikke student, tidl. UiO)**

1071 **Eirik Strøm Solberg (HiOA)**

1072 **Cecilie Collett Sælør (BI)**

1073 **Therese Eia Lerøen (HiOA)**

1074

1075

1076 *Villa Eika, 30.08.2012.*

1077

1078 *Sarah Sørensen*

1079 *Referent.*

1080