



1 Reglement for tildeling av studentboliger i SiO

2 *Vedtatt av Velferdstinget 19.03.18*

3 *Revidert av Velferdestinget 08.11.21*

4 § 1 Innledende bestemmelser

5 Dette reglement gjelder for tildeling av leiekontrakter for boliger drevet av Studentsamskipnaden
6 SiO.

7
8 SiO kan inngå avtaler for internasjonale studenter med lærestedene tilknyttet SiO. Tildeling av
9 boliger for studenter som er omfattet av disse avtalene kan tildeles etter egne kriterier og
10 dermed ikke omfattes av bestemmelsene i dette dokumentet. I slike tilfeller skal alle parter i
11 leieforholdet være opplyst om hvilke bestemmelser som er gjeldende, og disse bestemmelsene
12 skal aldri føre til diskriminering av internasjonale studenter.

13
14 Husleieloven gjelder for leieforhold i SiO Bolig.

16 § 2 Definisjoner

17 Med «student» i dette reglement menes en person med studieplass ved et av
18 Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO) sine læresteder, som har betalt/betaler
19 semesteravgift til SiO for semesteret det søkes bolig for.

21 § 3 Søknadsberettigede

22 Søknadsberettigede er studenter som har søkt om opptak/er student ved et av SiOs læresteder
23 og som har studiet som sin hovedbeskjeftigelse i den oppgitte leieperioden.

24
25 Søkeren må ha minimum 50 prosent studieprogresjon i den oppgitte leieperioden og må, på
26 oppfordring, kunne dokumentere dette. Dersom leietaker kan dokumentere forsinkelser eller
27 redusert studieprogresjon i studieløpet behandles dette særskilt i en søknad om det er på grunn
28 av: sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsvern, funksjonsnedsettelse og lignende årsaker.

29
30 Studenter med langvarig behov for nedsatt studieprogresjon, grunnet de gyldige forholdene
31 over, kan søke om unntak fra regelen om minst 50 prosent studieprogresjon for hele den
32 gjenværende studietiden eller perioden fram til maksimal botid på 8 år.

33
34 Dersom feil eller mangler ved studiestedet har skyld i behovet for utsatt botid eller redusert
35 studieprogresjon er det nok å vise til dette og f.eks. få en bekreftelse fra studieveileder eller
36 tilretteleggingstjenesten ved studiestedet.

37
38 Studenter som blir syke eller studieuføre i løpet av studiet skal beholde fulle rettigheter til bolig,
39 selv om de har redusert studieprogresjon eller permisjon fra studiet, inntil maksimalt 8 års botid.

40
41 Personer som planlegger å studere i leieperioden er også søknadsberettiget forutsatt at
42 vedkommende kan dokumentere studentstatus ved leieperiodens start.



43 Ph.D.-studenter og søkere som tidligere har misligholdt leieavtaler hos SiO Bolig, er ikke
44 søknadsberettigede.

45

46 Aldersgrense for søkere er 35 år.

47

48 **§ 4 Behandling av søknad**

49 Behandlingen av søknader om tildeling av leiekontrakter for bolig skal behandles av en
50 saksbehandler i SiO Bolig. Alle søkere skal motta svar på sin søknad så tidlig som mulig før ønsket
51 innflyttingsdato.

52

53 **§ 5 Søkere og leietakers opplysningsplikt**

54 Søker plikter å gi riktige og fullstendige opplysninger som har betydning for vurderingen av
55 søknaden.

56 Uriktige eller ikke oppgitte opplysninger av vesentlig betydning medfører at leieavtalen kjennes
57 ugyldig og leieforholdet kan heves.

58

59 SiO Bolig har rett til å kontrollere opplysningene som er gitt i søknaden, og kan fortløpende
60 kontrollere at leietakeren er boberettiget.

61

62 **§ 6 Prioriteringsrekkefølge ved profil singel**

63 1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.

64 2. Eksisterende søknadsberettiget samboer

65 3. Øvrige prioriteres etter alder, med de yngste først, så om søkeren har funksjonsnedsettelse,
66 deretter etter søknadstidspunkt. Prioriteringen av de yngste gjelder for leiestart enten i perioden

67 1. juni til 1. august eller 1. januar. Ved semesterstart prioriteres studenter med bostedsadresse
68 utenfor Oslo og Akershus.

69 4. Andre studenter.

70

71 **§ 7 Prioriteringsrekkefølge ved profil par**

72 1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.

73 2. Søknadsberettigede leietakere med funksjonsnedsettelse.

74 3. Eksisterende søknadsberettiget samboer.

75 4. Søknadsberettigede par uten barn hvor begge er studenter.

76 5. Søknadsberettigede par uten barn.

77

78 **§ 8 Prioriteringsrekkefølge ved profil familie**

79 1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.

80 2. Søknadsberettigede leietakere med funksjonsnedsettelse.

81 3. Eksisterende søknadsberettiget samboer.

82 4. Søknadsberettigede aleneforsørgere.

83 5. Søknadsberettigede familier hvor begge er studenter.

84 6. Søknadsberettigede familier.

85

86 **§ 9 Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av universelt utformede boliger**

87 1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere m/ funksjonsnedsettelse som søker ny tildeling av
88 leiekontrakt.

89 2. Søknadsberettigede m/ funksjonsnedsettelse.



90 3. Øvrige søknadsberettigede prioriteres i henhold til tildelingsreglementet.

91

92 **§ 10 Unntak fra prioriteringsrekkefølge**

93 Prioriteringsrekkefølgen kan unnvikes dersom et rom i kollektiv/dublett blir ledig og de/den
94 eksisterende beboeren/-ne har forslag til personer som kan flytte inn. Dersom beboerne har
95 ulike forslag er det den første forslagsstiller som har forrang. Den foreslåtte leietakeren må
96 kunne dokumentere studentstatus.

97

98 Prioriteringsrekkefølgen kan også unnvikes dersom to søknadsberettigede ønsker å flytte
99 sammen i kollektiv/dublett og det finnes to ledige rom til ønsket innflytningstidspunkt.

100 Eksisterende søknadsberettigede som på grunn av oppussing, salg av nåværende bolig eller
101 lignende må flytte ut og ikke får fornyet kontrakten sin skal prioriteres først til en tilsvarende
102 bolig av samme type og profil. For søknadsberettigede med funksjonsnedsettelse plikter SiO å
103 ha en dialog om og tilby en tilsvarende bolig til samme eller økt grad av universell utforming og
104 tilrettelegging, dersom det er behov for det."

105

106 **§ 11 Tildeling av boliger ved tomgang**

107 Ved tomgang kan boliger tildeles til andre enn de som er søknadsberettigede etter dette
108 reglementet. Slike tildelinger skal være korttidskontrakter med maksdato 31. juli og gir ingen
109 prioritering ved ny tildeling. Tildelingen av korttidskontrakter skjer etter følgende
110 prioriteringsrekkefølge:

111 1. SiO-studenter som ikke har sitt studium som hovedbeskjeftigelse.

112 2. Studenter som ikke er medlem av SiO.

113 3. Andre enn studenter.

114

115 **§ 12 Om spesielt tilpassede boliger**

116 Boliger som er spesielt tilpasset til studenter med funksjonsnedsettelse utover universell
117 utforming, skal kun unntaksvis deles ut til søknadsberettigede uten funksjonsnedsettelse dersom
118 den har stått tom i lengre tid, slik som et semester.

119

120

121 **§ 13 Botid**

122 Maksimal botid for alle beboere i SiO's boliger er begrenset til 5 år. Dersom leietaker kan
123 dokumentere behov for utvidet botid behandles dette særskilt i en søknad om det er på grunn
124 av: sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsverv, funksjonsnedsettelse og lignende årsaker. Botid
125 utover 5 år kan også gis til dem som går på et profesjonsstudium som er normert til mer enn 5
126 år. Normert studietid ut over 5 år må dokumenteres med studieplan utarbeidet av lærestedet.
127 Absolutt maksimal botid for kontraktsinnehaver er 8 år inkludert gyldige forsinkelser i studiene.

128

129 Studenter med langvarig behov for utsatt botid grunnet de gyldige forholdene over kan søke om
130 å få botid for hele den gjenværende perioden fram til maksimal botid på 8 år.

131

132 **§ 14 Kontraktfornyelse**

133 Før en kontrakt utløper skal SiO sende ut et tilbud om kontraktfornyelse eller et varsel om
134 kontraktsoppsigelse. Dette skal gis slik at studenten har minst 30 - tretti - dager til å svare på om
135 de vil beholde boligen og fornye kontrakten, eller om de også vil søke utvidet botid dersom de
136 har gyldig grunn til det.



VELFERDSTINGET I
OSLO OG AKERSHUS

137 **§ 15 Klage og anke**

138 I tilfeller der SiO bolig har behandlet en søknad om tildeling av leiekontrakt for bolig og gitt
139 avslag, kan dette klages inn til SiOs Klageutvalg for tildeling av bolig. Klagen må begrunnes, og
140 klager plikter å vedlegge dokumentasjon. Klagen må sendes inn til SiO Bolig senest 30 - tretti -
141 dager etter at avslaget er mottatt, og SiO Bolig har deretter ansvar for å ta klagen videre til SiOs
142 Klageutvalg. SiOs Klageutvalg skal bestå av et flertall studenter. SiOs Klageutvalg skal vurdere
143 hvorvidt den opprinnelige søknaden oppfyller tildelingskriteriene og om vedtaket først gjort av
144 SiO Bolig dermed skal omgjøres.

145
146 I tilfeller der saker i Klageutvalget fortsatt får avslag, kan avgjørelsen ankes videre til siste instans,
147 SiOs Ankenemnd for tildeling av bolig. SiOs Ankenemnd skal kun vurdere om det er blitt gjort en
148 formell feil i behandlingen av klagen. SiOs Ankenemnd skal bestå av tre personer, en person fra
149 SiO Bolig, en studentrepresentant fra SiOs Hovedstyre og en person fra Velferdstingets
150 arbeidsutvalg. Dersom SiOs Ankenemnd mener det har funnet sted formelle feil i behandlingen
151 av søknaden eller klagen, skal den opprinnelige søknaden behandles på nytt av SiOs Klageutvalg.
152 Det skal komme tydelig frem i vedtaket fra SiOs Ankenemnd hvor det er begått en formell feil, og
153 vedtaket skal ligge til grunn når SiOs Klageutvalg gjør sin nye vurdering av klagen.

154
155 Ved avslag i Ankenemnda avsluttes saken og klagen henlegges i SiO. Dersom personen som
156 klager fremdeles er uenig i vedtaket om avslag har klager mulighet til å ta saken videre til
157 Husleietvistutvalget.

158
159 **§ 16 Taushetsplikt**

160 Alle som behandler saker etter dette reglementet har taushetsplikt om private forhold som de får
161 kjennskap til under saksbehandlingen.

162
163 **§ 17 Gyldighet og endringer**

164 Dette reglementet erstatter alle tidligere reglementer for tildeling av SiO sine boliger. Endringer i
165 dette reglementet vedtas av Hovedstyret i SiO etter innstilling fra Velferdstinget i Oslo og
166 Akershus.

167
168 **§ 18 Ikrafttredelse**

169 Dette reglementet trådte i kraft 01.04.2018, alle revideringer trer ikraft umiddelbart etter
170 revidering.