

## Søknad om økonomisk støtte fra Oslo kommune til Chateau Neuf

I revidert Oslobudsjett for 2024 har Byrådet innvilget 10 millioner kroner til Studenthuset i St. Olavs gate 23, og i desember 2024 ble det dessverre vedtatt at prosjektet ikke kunne realiseres. Etter dialog med Hallstein Bjercke, ønsker vi i Det Norske Studentersamfund å søke 9,5 millioner av byråd for næring og kultur, Anita Leirvik North. Disse 9,5 millionene kunne gjort at Chateau Neuf får økt aktivitet og vil støtte opp om at Neuf kan være et samlingssted for alle Oslos studenter. De ulike tiltakene vil også kunne gjennomføres uten å søke Riksantikvaren, noe som gjør prosessen betydelig raskere.

Det Norske Studentersamfund (DNS) drifter i dag Chateau Neuf, i samarbeid med datterselskapet Chateau Neuf AS (CNAS). Chateau Neuf AS har ansvar for utleie av bygget og ulike aspekter knyttet til sikkerhet og daglig drift, slik som vakthold og skjenkebevilling. Den kommersielle utleien til selskapet gjør det mulig å tilby gratis utleie til SiO-registrerte studentforeninger på en profesjonell, forutsigbar og trygg måte. Overskuddet fra selskapet skal støtte opp under Studentersamfundet sin drift, i form av underskuddsgarantier og enkle vedlikeholdsprosjekter.

Bygget i seg selv er eid av staten, og forvaltes av Universitetet i Oslo, som bidrar med absolutt nødvendig vedlikehold av byggteknisk art, samt dekker kostnader tilknyttet Slottmesterordningen, som representerer UiO, gjør enkelt vedlikehold og er overordnet ansvarlig for brann- og bygningssikkerhet under åpningstidene.

Det Norske Studentersamfund, grunnlagt 1813, er Norges eldste studentforening og har siden 1971 holdt til i Chateau Neuf på Majorstua. Mye av det byggtekniske ble lagd med en tidshorison på 50 år, som betyr at det i dag er mye som er utdatert. Dette merkes, og det merkes at studenter i dag bruker bygget på en annen måte enn studenter på 70-tallet. I 2024 hadde vi totalt 1701 ulike studentarrangementer i publikumslokalene våre, fordelt på 315 dager bygget var åpent. Disse ble gjennomført av studentforeninger fra flere ulike utdanningsinstitusjoner, hvorav minst 9 institusjoner var representert av foreninger som er registrert under SiO. Det er heller ikke alle bookinger som går gjennom SiO-registrerte foreninger, eksempelvis har grupper fra Norges Musikkhøgskole arrangementer fast annenhver uke, men disse er ikke registrert i SiO sitt register. Det er også en rekke arrangementer som gjennomføres av Det Norske Studentersamfund selv, som består av studenter fra en rekke ulike læresteder.

Det er også blitt betydelig flere studenter i Oslo siden huset ble bygget, og skal vi tilby dem et bedre tilbud er vi avhengig av gode flerbrukslokaler med akseptabel standard. Vi tror likevel at vi vil kunne gjøre mye for studentene dersom vi kan få tilskuddet som var tiltenkt St. Olavs gate 23 for å gjennomføre noen større oppgraderinger av inventar. Selv om Chateau Neuf klarer seg i det daglige, er det krevende å ha midler til mer omfattende renovasjons- og oppussingsprosjekter. Med de endringene vi foreslår, vil vi kunne tilby bedre lokaler og bedre arrangementer til Oslos studenter.

### Lyddempende tiltak i kjelleren

Våren 2025 har det blitt gjennomført en kartlegging av mulige tiltak for å begrense lydsmitte mellom de to kjellerlokalene Klubbscenen og Betong, hvor en del av tiltakene omfatter lydabsorberende plater. Betong er byggets største kjellerlokale, med en kapasitet på 1000.

Klubbscenen har en kapasitet på 200 personer, og begge lokalene har scene og bar, noe som gjør dem fleksible i bruk. Dessverre blir bruken av disse lokalene begrenset mye av lydsmitte. Dersom vi får innvilget penger til utbedring vil vi i større grad kunne tilby begge lokalene parallelt til arrangementer der ett lokale benyttes til støyete arrangementer som konsert, julebord eller fest, og det andre lokalet til roligere arrangementer som debatter, foredrag, brettspillkvelder o.l. Her har vi i mars 2025 fått et tilbud fra Scandinavian Acoustics AS. En slik utbedring er anslått å komme på **3,8 millioner**.

#### Nytt amfi i Lillesalen

Lillesalen er et annet lokale som gjerne skulle vært utbedret for lenge siden. Lillesalen brukes fast til filmvisning 3 dager i uka, i regi av studentforeningen Cinema Neuf, og fylles ellers opp med annen studentaktivitet som improteater, små konserter, karaoke og filmvisninger i regi av andre foreninger. Gjennom 2024 var det totalt 292 studentarrangementer her. Salen har plass til 100 sittende og 150 stående. Det vi ønsker er å kjøpe nytt amfi, slik at rommet kan bli et enda bedre flerbrukslokale enn det er i dag, samt bli mye mer brukervennlig. Det tar i dag mye tid og ressurser å ta amfiet inn og ut, da det krever mye manuelt arbeid. Amfiet er også ganske slitt, og mange av stolene burde byttes ut. Det gjør det utfordrende å ha bookinger for tett etter hverandre, og noen vegrer seg også for å booke arrangementer for et stående publikum dersom det ikke er garantert hjelp fra andre for å få amfiet ut og inn. Et nytt amfi her vil heve kvaliteten på lokalet betraktelig, i ett av de lokalene som brukes aller mest av studenter allerede. Det vil også potensielt gjøre det mulig å få inn flere bookinger i lokalet, fordi det krever mindre tid til opprigg og nedrigg, og det krever færre hender for å rigge. Prisen på et slikt amfi er anslått til **1,8 millioner**. Denne summen baserer seg på et tilbud som ble innhentet i 2023 fra Trysilbygg produkter, justert for inflasjon og inkludert demontering av eksisterende amfi.

#### Solskjerming foreningskontorer

Langs den sørvendte veggen på bygget blir det mange soltimer, særlig om sommeren. Et utdatert ventilasjonssystem gjør det umulig å kjøle ned rommene på en god måte. Blant disse rommene er det 10 ulike foreningskontorer, Sysesalen, samt alle kontorene og studioene til studentradioen Radio Nova. Da radiokanaler er lovpålagt å sende 24 timer i døgnet er det ikke et alternativ å ikke oppholde seg på foreningsrommene på dagtid i sommerhalvåret. Det er også flere kontorer som er avhengige av kontorene sine for å gjennomføre foreningsaktivitet på en god måte, og dersom foreningene som bruker disse kontorene må benytte lokaler i andre deler av bygget i sommerhalvåret blir en unødvendig stor andel av bygget stående ubrukt. Det er derfor et ønske om solskjerming langs den sørvendte veggen på bygget, noe som er anslått å komme på **400.000,-**. Dette prisanslaget er basert på prisen for montering av solskjerming på østvendt vegg i 4. etasje i 2022, justert for inflasjon.

#### Bedre nett

Nettverkskablene som går gjennom bygningen Chateau Neuf i dag er antatt lagt tidlig på 90-tallet. De ender i et koblingspanel med såkalte 110-blokker, som var vanlig å bruke til tele- og datalinjer på 80- og 90-tallet. Kablene som må brukes for å koble ulike deler av nettverket sammen med moderne nettverksutstyr selges ikke lenger, og må produseres på bestilling til en forholdsvis høy pris. Kablene gjennom bygget kan heller ikke levere nettverkshastighetene som forventes i 2025, og noen av dem har også større signalfeil som gjør dem ustabile eller ubrukelige. Vi ønsker å se på mulighetene for å erstatte alle eller

delers av disse kablene med mer moderne kabler, og en mer moderne og modulær løsning i rommet de ender opp i. Planen er å gjøre dette i tett samarbeid med IT-avdelingen ved UiO, som har hovedansvaret for dagens datanettverk. En slik jobb er forventet å komme på **750.000,-**.

#### Sanitering og oppussing av backstage Betong

Til kjellerlokalet Betong har vi backstage som brukes til artister og arrangører. Dersom det skal være mulig å arrangere billige konserter for studenter er vi avhengige av slike lokaler, ettersom konkurransen i Oslo i dag er stor. Per i dag kan vi ikke ta inn større band, fordi vi ikke har fasiliteter de trenger. Det er rom som brukes både til tradisjonell backstage for artister, men også som garderobe for studentforeninger som setter opp danseforestillinger, teater, show eller liknende i kjelleren. Vi har i lengre tid hatt problemer med mugg i tilhørende dusj, toalett og vaskerom, noe som gjør slik bruk ekstra krevende. Vi ønsker derfor å få til en mer helhetlig renovering og sanering av backstage tilhørende Betong. Dette er anslått å komme på **800.000,-**. Dette tallet er basert på innhentet tilbud for oppussing av dusj, toalett og vaskerom fra Haga Berg i 2022, justert for inflasjon. Det vil også være ønskelig å bytte ut noe av inventaret i dette lokalet, da det bærer preg av slitasje og langvarig bruk. Dette er anslått å koste **100.000,-**.

#### Oppgradering av inventar i Galleriet og Sysesalen

I Sysesalen og i Galleriet er det både høyttaleranlegg og projektorer med lerret. Galleriet hadde i 2024 202 studentarrangementer, ofte med flere ulike arrangementer på en dag. Her arrangeres det quiz, musikkbingo, stand-up, debatter, små foredrag og fester, og det er et svært allsidig lokale. Det merkes likevel at utstyret er utdatert, og ikke nødvendigvis fungerer så sømløst som ønsket. Vi skulle derfor gjerne hatt midler til en ny projektor og nye høyttalere, for å gi studentene en bedre opplevelse enn i dag.

I Sysesalen er det et ønske om å oppgradere inventaret for å gjøre lokalet mer flerbruksvennlig. I 2024 ble lokalet brukt til 303 ulike studentarrangementer. Dagens lokale er tungt og upraktisk, og gjør at lokalet brukes lite til annet enn større møter. Nytt inventar, mindre sterilt lys, nytt lydanlegg og ny projektor vil gjøre lokalet mye mer fleksibelt, og vil gjøre det mulig å bruke mer på lik linje som Galleriet. En slik oppgradering er anslått å komme på **300.000,-**.

#### Kjøkkenutredning

Det har også lenge vært et ønske om å utrede muligheten for et nytt kjøkken på Chateau Neuf, etter over ti år uten. Et kjøkken vil gjøre det betraktelig bedre for studentene å oppholde seg på bygget over tid, og vi drømmer om å kunne gi et godt, sunt og billig tilbud til Oslos studenter etter at de er ferdig på lesesalen for dagen. Både Kvarteret i Bergen og Studentersamfundet i Trondheim tilbyr sine frivillige studenter et billig og varmt måltid. For å i det hele tatt kunne begynne en prosess trenger vi en utredning, og en slik utredning er anslått å komme på **600.000,-**.

#### Parkutredning

Et annet stort prosjekt som Studentersamfundet ønsker å gjennomføre er bygging av park på parkeringsplassen. Per i dag brukes parkeringsplassen av ansatte og studenter, men med en overvekt av publikummere som skal på kommersielle show i Storsalen. I de opprinnelige arkitektskissene til Lund og Slaatto av bygget var parkeringsplassen tenkt som et levende studenttorg, og vi ønsker i dag å realisere dette. Et studenttorg vil gi Chateau

Neuf et helhetlig løft, og gjøre det til et tilholdssted også på de dagene man gjerne vil ha tilgang til uteareal. Det vil også lage en grønn lunge inne mellom Chateau Neuf, Politihøyskolen og NMH, tre bygg som kjennetegnes av sin særlig brutalistiske arkitektur. Dette er også et prosjekt som krever et grundig forarbeid, og vi ber derfor om **300.000,-** for å starte dette arbeidet.

#### Mindre oppgraderinger

Det er i tillegg til dette behov for mindre oppgraderinger av inventar i flere av lokalene, for å gjøre dem mer fleksible. Dette innebærer oppgradering og reparering av eksisterende inventar som bord og stoler på møterommene og i Bokcafeen. Denne oppgraderingen er anslått til **250.000,-**.

Det Norske Studentersamfund søker derfor Oslo kommune om **9.500.000** kroner. Ettersom noen prosjekter krever betydelige midler for å i det hele tatt kunne starte en prosess, er noen av tallene anslag basert på tidligere erfaringer. Skulle anslagene overgå de reelle kostnadene vil midlene gå uavkortet til andre mindre tiltak på bygget, slik som inventar og utstyr i andre publikumslokaler og frivilligkontorer, for å komme studentene til gode på best mulig måte. Dersom DNS blir innvilget 9,5 millioner vil pengene komme alle Oslos studenter til gode, og styrke Neuf som et studenthus i mange år fremover. De endringene vi har beskrevet over vil gi økt kapasitet som kan gi rom for mer aktivitet og gjøre at arrangementer på Chateau Neuf vil gi en mye bedre opplevelse for både arrangører og gjester.

# Skjematisk oversikt over etasjene på Chateau Neuf

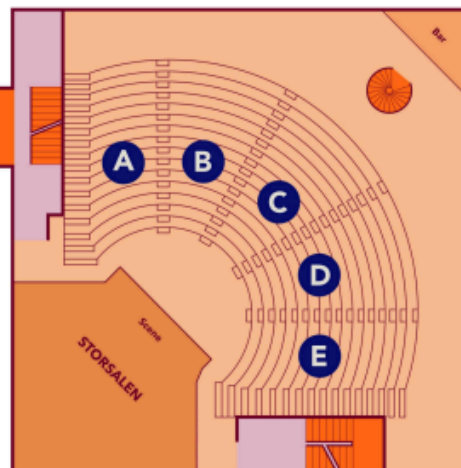
## 1. Etasje



## Kjeller



## 2. Etasje



## 3. Etasje