

REGLEMENT FOR TILDELING AV STUDENTBOLIGER I STUDENTSAMSKIPNADEN SiO

Revidert av Velferdstinget 28. april 2025.

1 § 1 INNLEDENDE BESTEMMELSER

2 Dette reglement gjelder for tildeling av leiekontrakter for boliger drevet og eiet av
3 Studentsamskipnaden SiO (heretter «SiO»). Husleieloven gjelder for leieforhold i SiO
4 Bolig.

5 § 2 INTERNASJONALE STUDENTER

6 SiO kan inngå avtaler for internasjonale studenter med lærestedene tilknyttet SiO. I slike
7 tilfeller skal alle parter i leieforholdet være opplyst om hvilke bestemmelser som er
8 gjeldende, og disse bestemmelsene skal aldri føre til diskriminering av internasjonale
9 studenter.

10 § 3 DEFINISJONER

11 Med «student» i dette reglement menes en person med studieplass ved et av
12 lærestedene tilknyttet SiO, som har betalt/betaler semesteravgift til SiO for semesteret
13 det søkes bolig for.

14 Med «boberettiget» menes student som oppfyller krav i dette reglementet.

15 § 4 SØKNADSBERETTIGEDE

16 Søknadsberettigede er studenter som har søkt om opptak/er student ved et av SiOs
17 læresteder og som har studiet som sin hovedbeskjeftigelse i den oppgitte leieperioden.

18 Søkeren må ha minimum 50 prosent studieprogresjon i den oppgitte leieperioden og må,
19 på oppfordring, kunne dokumentere dette. Dersom leietaker kan dokumentere
20 forsinkelser eller redusert studieprogresjon i studieløpet behandles dette særskilt i en

21 søknad om det er på grunn av: sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsvern,
22 funksjonsnedsettelse og lignende årsaker.

23 Studenter med langvarig behov for nedsatt studieprogresjon, grunnet de gyldige
24 forholdene over, kan søke om unntak fra regelen om minst 50 prosent studieprogresjon
25 for hele den gjenværende studietiden eller perioden fram til maksimal botid på åtte år.

26 Dersom feil eller mangler ved studiestedet har skyld i behovet for utsatt botid eller
27 redusert studieprogresjon er det tilstrekkelig å vise til dette og f.eks. få en bekreftelse fra
28 studieveileder eller tilretteleggingstjenesten ved studiestedet.

29 Studenter som blir syke eller studieuføre i løpet av studiet skal beholde fulle rettigheter
30 til bolig, selv om de har redusert studieprogresjon eller permisjon fra studiet, inntil
31 maksimalt åtte års botid.

32 Personer som planlegger å studere i leieperioden er også søknadsberettiget forutsatt at
33 vedkommende kan dokumentere studentstatus ved leieperiodens start.

34 Ph.d.-studenter og søkere som tidligere har misligholdt leieavtaler hos SiO Bolig, er ikke
35 søknadsberettigede.

36 Aldersgrense for søkere er 35 år.

37 § 5 BEHANDLING AV SØKNAD

38 Behandlingen av søknader om tildeling av leiekontrakter for bolig skal behandles av en
39 saksbehandler i SiO Bolig. Alle søkere skal motta svar på sin søknad så tidlig som mulig
40 før ønsket innflyttingsdato.

41 § 6 SØKERS OG LEIETAKERS OPPLYSNINGSPLIKT

42 Søker plikter å gi riktige og fullstendige opplysninger som har betydning for vurderingen
43 av søknaden.

44 Uriktige eller ikke oppgitte opplysninger av vesentlig betydning medfører at leieavtalen
45 kjennes ugyldig og leieforholdet kan heves.

46 SiO Bolig har rett til å kontrollere opplysningene som er gitt i søknaden, og kan
47 fortløpende kontrollere at leietakeren er boberettiget.

48 § 7 PRIORITERINGSREKKEFØLGE VED PROFIL SINGEL

- 49 1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.
- 50 2. Eksisterende søknadsberettiget samboer.
- 51 3. Internasjonale studenter som det etter avtale med lærestedene tilknyttet SiO er
- 52 reservert bolig for. Leieperioden for disse starter enten 1. august eller 1. januar.
- 53 Reservasjonsfrist for lærestedene og søknadsfrist er hhv 1. juni og 1. november.
- 54 4. Søknadsberettiget leietaker med en funksjonsnedsettelse.
- 55 5. Studenter med bostedsadresse utenfor Oslo og Akershus. Deretter
- 56 førsteårsstudenter, med de yngste først.
- 57 6. Andre studenter.

58 § 8 PRIORITERINGSREKKEFØLGE VED PROFIL PAR

- 59 1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.
- 60 2. Eksisterende søknadsberettiget samboer.
- 61 3. Internasjonale studenter som det etter avtale med lærestedene tilknyttet SiO er
- 62 reservert bolig for. Leieperioden for disse starter enten 1. august eller 1. januar.
- 63 Reservasjonsfrist for lærestedene og søknadsfrist er hhv 1. juni og 1. november.
- 64 4. Søknadsberettigede leietakere med funksjonsnedsettelse.
- 65 5. Søknadsberettigede par uten barn hvor begge er studenter.
- 66 6. Søknadsberettigede par uten barn.

67 § 9 PRIORITERINGSREKKEFØLGE VED PROFIL FAMILIE

- 68 1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt.
- 69 2. Eksisterende søknadsberettiget samboer.
- 70 3. Søknadsberettigede aleneforsørgere og internasjonale studenter med barn som
- 71 det etter avtale med lærestedene tilknyttet SiO er reservert bolig for. Leieperioden
- 72 for internasjonale studenter starter enten 1. august eller 1. januar.
- 73 Reservasjonsfrist og søknadsfrist er hhv 1. juni og 1. november.
- 74 4. Søknadsberettigede leietakere med funksjonsnedsettelse.
- 75 5. Søknadsberettigede familier hvor begge er studenter.
- 76 6. Søknadsberettigede familier.

§ 10 PRIORITERINGSREKKEFØLGE VED TILDELING AV UNIVERSSELT UTFORMEDE BOLIGER

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere m/ funksjonsnedsettelse som søker ny tildeling av leiekontrakt.
2. Søknadsberettigede m/ funksjonsnedsettelse.
3. Øvrige søknadsberettigede prioriteres i henhold til tildelingsreglementet.

§ 11 UNNTAK FRA PRIORITERINGSREKKEFØLGE

Prioriteringsrekkefølgen kan unnvikes dersom et rom i kollektiv/dublett blir ledig og de/den eksisterende beboeren/-ne har forslag til personer som kan flytte inn. Dersom beboerne har ulike forslag er det den første forslagsstiller som har forrang. Den foreslåtte leietakeren må kunne dokumentere studentstatus.

Prioriteringsrekkefølgen kan også unnvikes dersom to søknadsberettigede ønsker å flytte sammen i kollektiv/dublett og det finnes to ledige rom til ønsket innflytningstidspunkt. Det skal finnes en ordning som gjør at søknadsberettigede kan flytte inn sammen i vennekollektiv.

Eksisterende søknadsberettigede som på grunn av oppussing, salg av nåværende bolig eller lignende må flytte ut og ikke får fornyet kontrakten sin skal prioriteres først til en tilsvarende bolig av samme type og profil. For søknadsberettigede med funksjonsnedsettelser plikter SiO å ha en dialog om og tilby en tilsvarende bolig til samme eller økt grad av universell utforming og tilrettelegging, dersom det er behov for det.

§ 12 TILDELING AV BOLIGER VED TOMGANG

Ved tomgang kan boliger tildeles til andre enn de som er søknadsberettigede etter dette reglementet. Slike tildelinger skal være korttidskontrakter med maksdato 31. juli og gir ingen prioritering ved ny tildeling. Tildelingen av korttidskontrakter skjer etter følgende prioriteringsrekkefølge:

1. SiO-studenter som ikke har sitt studium som hovedbeskjeftigelse.
2. Studenter som ikke er medlem av SiO.
3. Andre enn studenter.

105 § 13 BOTID

106 Maksimal botid for alle beboere i SiOs boliger er begrenset til fem år. Dersom leietaker
107 kan dokumentere behov for utvidet botid behandles dette særskilt i en søknad om det er
108 på grunn av: sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsverv, funksjonsnedsettelse og
109 lignende årsaker. Botid utover fem år kan også gis til dem som går på et studium som er
110 normert til mer enn fem år. Normert studietid utover fem år må dokumenteres med
111 studieplan utarbeidet av lærestedet. Absolutt maksimal botid for kontraktsinnehaver er
112 åtte år inkludert gyldige forsinkelser i studiene.

113 Studenter med langvarig behov for utsatt botid grunnet de gyldige forholdene over kan
114 søke om å få botid for hele den gjenværende perioden fram til maksimal botid på åtte år.

115 § 14 KONTRAKTSFORNYELSE

116 Før en kontrakt utløper skal SiO sende ut et tilbud om kontraktfornyning eller et varsel om
117 kontrakttoppsigelse. Dette skal gis slik at studenten har minst 30 dager til å svare på om
118 vedkommende vil beholde boligen og fornye kontrakten, eller om vedkommende også vil
119 søke utvidet botid dersom vedkommende har gyldig grunn til det.

120 § 15 KLAGE OG ANKE

121 I tilfeller der SiO bolig har behandlet en søknad om tildeling av leiekontrakt for bolig og
122 gitt avslag, kan dette klages inn til SiOs klageutvalg for tildeling av bolig. Klagen må
123 begrunnes, og klager plikter å vedlegge dokumentasjon. Klagen må sendes inn til SiO
124 Bolig senest 30 dager etter at avslaget er mottatt, og SiO Bolig har deretter ansvar for å
125 ta klagen videre til SiOs klageutvalg. SiOs klageutvalg skal bestå av et flertall studenter.
126 SiOs klageutvalg skal vurdere hvorvidt den opprinnelige søknaden oppfyller
127 tildelingskriteriene og om vedtaket først gjort av SiO Bolig dermed skal omgjøres.

128 I tilfeller der saker i klageutvalget fortsatt får avslag, kan avgjørelsen ankes videre til siste
129 instans, SiOs ankenemnd for tildeling av bolig. SiOs ankenemnd skal kun vurdere om det
130 er blitt gjort en formell feil i behandlingen av klagen. SiOs ankenemnd skal bestå av tre
131 personer, én person fra SiO Bolig, én studentrepresentant fra SiOs hovedstyre og én
132 person fra Velferdstingets arbeidsutvalg. Dersom SiOs ankenemnd mener det har funnet
133 sted formelle feil i behandlingen av søknaden eller klagen, skal den opprinnelige
134 søknaden behandles på nytt av SiOs klageutvalg. Det skal komme tydelig frem i vedtaket

135 fra SiOs ankenemnd hvor det er begått en formell feil, og vedtaket skal ligge til grunn når
136 SiOs klageutvalg gjør sin nye vurdering av klagen.

137 Ved avslag i ankenemnda avsluttes saken og klagen henlegges i SiO. Dersom personen
138 som klager fremdeles er uenig i vedtaket om avslag har klager mulighet til å ta saken
139 videre til Husleietvistutvalget.

140 **§ 16 TAUSHETSPLIKT**

141 Alle som behandler saker etter dette reglementet, har taushetsplikt om private forhold
142 som de får kjennskap til under saksbehandlingen.

143 **§ 17 GYLDIGHET OG ENDRINGER**

144 Dette reglementet erstatter alle tidligere reglementer for tildeling av SiO sine boliger.
145 Endringer i dette reglementet vedtas av hovedstyret i SiO etter innstilling fra
146 Velferdstinget i Oslo og Akershus.

147 **§ 18 IKRAFTTREDELSE**

148 Dette reglementet trådte i kraft 1. april 2018. Alle revideringer trer i kraft umiddelbart
149 etter revidering.